GROVY
TOGETHER, WE GROW

www.grovyindia.com

Tuesday, October 27, 2026

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
P. J. Towers,
Dalal Street
Mumbai – 400001
Scrip Code – 539522

Subject: Submission of Newspaper Publication of Unaudited Financial Results for the Quarter and half-year ended September 30, 2026.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith newspaper publication of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half-year ended on September 30, 2026 as published in the following newspapers:

1. Financial Express (English)
2. Jansatta (Hindi)

This is for your kind information and records.

For and on behalf of
Grovy India Limited

SIMRAN RAJPUT
Digitally signed by SIMRAN RAJPUT
Date: 2026.10.27 11:13:05 +05'30'

Simran Rajput
Company Secretary & Compliance Officer
Membership number: A77691

Encl: As Above

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI

4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING , PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

OA /212/2026

IDFC FIRST BANK LIMITED — **APPLICANT**

VS

ARUN KUMAR & ORS — **DEFENDANT**

TO,

1. **MR. ARUN KUMAR S/O SH. SOMPAL SINGH.** G 601 ADITYA URBAN CASA, NEAR MAHAGUN MODERN. SECTOR-78. NOIDA, GAUTAM BUDDHA NAGAR, UTTAR PRADESH-201301
2. **MS. HIMANSHI, R/O G 601 ADITYA URBAN CASA, NEAR MAHAGUN MODERN. SECTOR-78, NOIDA, GAUTAM BUDDHA NAGAR, UTTAR PRADESH-201301**
3. **MR. MUDIT SINGHAL, C 322 GAUR HOME, GOVINDPURAM GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201013**

Whereas the above-named applicant has instituted a case for recovery of **Rs 22,22,672/- (Rupees Twenty Two Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred and Sixty Two only)** against you and whereas it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance before the **Ld. Registrar on 24.12.2026 (for further details kindly visit DRT Website www.tribunal.gov.in Phone Number: 011-23748473).** Take notice that in case of your failure to appear on the above-mentioned day before this Tribunal, the case will be heard and decided in your absence.

(i) **All concerned may attend their cases by hybrid mode (by physical appearance in the Court or through CISCO WEBEX VC Link)**

(ii) **For online appearance through VC all the Advocates/Litigants shall download the Cisco Webex application/software;**

(iii) **Meeting ID and Password for the next date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/Registrar/Recovery Officer-I/and Recovery Officer-II shall be available one day prior to the next date at DRT Official Portal i.e. drt.gov.in under the Public Notice Head.**

(iv) **In any exigency qua that, the Advocates/Litigants can contact the concerned official at Ph. No.23748473.**

Given under my hand and seal of the Tribunal on this **15th October 2026.**

By Order of this Tribunal

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI

4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING , PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

OA /211/2026

IDFC FIRST BANK LIMITED — **APPLICANT**

VS

PRABHU GOODS CARRIERS & ORS. — **DEFENDANT**

TO,

1. **PRABHU GOODS CARRIERS, THROUGH ITS PROPRIETOR** DDA FLAT NO. 11 SECOND FLOOR POCKET-E SECTOR B2 NARELA, DELHI-110040 ALSO AT: 177/A GALI NO.2 NEAR KALI MANDIR KUSHAK NO.2 KADIPUR, DELHI-110036
2. **PRABHU NARAYAN JHA 177/A GALI NO.2 NEAR KALI MANDIR KUSHAK NO.2 KADIPUR, DELHI-110036**
3. **CHANDER PRAKASH JHA 177/A GALI NO.2 NEAR KALI MANDIR KUSHAK NO.2 KADIPUR, DELHI-110036**

Whereas the above-named applicant has instituted a case for recovery of **Rs 57,70,266.11/- (Rupees Fifty Seven Lakh Seventy Thousand Two Hundred Sixty Six and Paise Eleven only)** against you and whereas it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance before **Ld. Registrar on 24.12.2026 (for further details kindly visit DRT Website www.tribunal.gov.in Phone Number: 011-23748473).** Take notice that in case of your failure to appear on the above-mentioned day before this Tribunal, the case will be heard and decided in your absence.

(i) **All concerned may attend their cases by hybrid mode (by physical appearance in the Court or through CISCO WEBEX VC Link)**

(ii) **For online appearance through VC all the Advocates/Litigants shall download the Cisco Webex application/software;**

(iii) **Meeting ID and Password for the next date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/Registrar/Recovery Officer-I/and Recovery Officer-II shall be available one day prior to the next date at DRT Official Portal i.e. drt.gov.in under the Public Notice Head.**

(iv) **In any exigency qua that, the Advocates/Litigants can contact the concerned official at Ph. No.23748473.**

Given under my hand and seal of the Tribunal on this **15th October 2026.**

By Order of this Tribunal

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
POOJA	POOJA	NSE - AP0291570711 MCX - 172247	SCO 69 2ND FLOOR TAU DEVI LAL COMPLEX PANIPAT 132103

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak neo Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotakneo.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
SHASHANK S MISHRA	SHASHANK S MISHRA	NSE - AP0291570591 BSE - AP01067301171260 MCX - 172183	C-23 GROUND FLOOR GULMOHAR PARK DELHI 110049

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak neo Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotakneo.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

PUBLIC NOTICE -LOST OF SHARES

Notice is hereby given that Share Cerficates bearing numbers 16024083, 51110151, 62266273 & 66472602 in respect of Folio number 68361257 for 800 Equity Shares of Rs 10 (Rupees ten only) each bearing Distinctive Numbers: 400331170 to 400331219, 1170278378 to 1170278427, 2189925993 to 2189926092, 6859022984 to 6859023183 & 14113625843 to 14113626242 of Reliance Industries Limited, having its registered address at 3rd Floor, Maker Chambers IV, 222, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, India-400021 in the name of MANJU LALL have been Lost. Shashank Shekhar, S/o Late Manju Lall has applied for Transmission of Securities in his name as legal heir. Any person who has any claim in respect of the said share certificates should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice at the above mentioned registered office address.

SHASHANK SHEKHAR

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office:- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, **Circle Office :-** 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeemthe secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGCL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

S. N.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s) Mr./Ms./M/s	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	(Loan Account No. **LNMENOI000011889 (Old) 80400005901511 (New) of our Noida Branch) Naresh Nagar** (Borrower) **Mrs. Jaywati K** (Co-Borrower)	All that Piece and Parcel of House Built up on Land admeasuring 70.05 Sq. Yards (58.94 Sq Mtr.) Part of Khet No. 396 Village- Kulesra Paragana Dadri Noida District- Gautam Budh Nagar Uttar Pradesh- 201306. , Boundaries as per Deed:, East: Plot of Nathi West: 10 Ft. Wide Gali, North:Plot of Rajnath Singh, South: Plot of Nagendra Prasad	**06-03-2026 Rs. 29,59,515/-**	**22.10.2026**

Place: NOIDA Date : 27.10.2026 Sd/- **(Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)**

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoneix Market City, Kurla West, Mumbai - 400070.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to U GRO Capital Limited ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on **"As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):	Details of Auction	
1.	**1. R S MULTIFACILITY SERVICES 2. MAMTA SHARMA 3. RAJ KUMAR LAN – HCFDELSEC00001017336**	Built- up House Bearing H. No. 5172, Gali No. 13, Surat Nagar Phase - 1, Gurgaon admeasuring 60 sq yds situated in Khasra No. 14436, 11360/4094/308 of revenue estate of Gurgaon Presently Known as Surat Nagar Gurgaon inside Municipal Limit, Gurgaon Haryana	**Reserve Price**	**Rs. 52,68,000/-**
			EMD	**Rs. 5,26,800/-**
			Last Date of EMD Deposit	**15.11.2026**
			Date of Auction	**16.11.2026**

Kindly note the time of the Auction will be between 11 am to 01 Pm with an incremental Value of Rs. 1,00,000/-, For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com** or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com** For further queries contact on **SCM - Kulvinder Gautam – 9729914380 , RCM-Deepak Khanna – 9818164585**

Place: DELHI **Sd/-(Authorised Officer)**

Date: 27/10/2026 **For UGRO Capital Limited**

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (II FL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authonsed Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower dears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs. charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Jitesh Adhana M/s- Hada Club Mr. Ranvir Singh Mrs. Shakuntala Devi **(Prospect No 959545 & 962266)**	All that piece and parcel of Property comprised in Khewat no. 405, Khatoni No. 625, M.No. 7, Killa No. 33 (2-0), M. No. 89, Killa No. 261(1-2), M.No. 140, Killa No. 22/2, 23 (2-3), 23/1(5-11), 24(8-0), 25(5-2), M. No. 141 Killa No. 3/2(6-18), 4(8-0), 5(4-13), 6(4-13), 7(8-0). 8/1 (6-3), 13/2(5-10), 14(8-0), 15(3-13),16(2-13), Tigaon, WAKA MAUJA TIGAON,FARIDABAD,FARIDABAD, 121101, Haryana,INDIA Area Admeasuring (IN SQ. FT.) : Property Type: Area_ Admeasuring Property Area: 2700	**959545 is Rs. 1478020/-** Rupees Fourteen Lakh Seventy Eight Thousand and Twenty Rupees Only **& 962266 is Rs. 124472.98/-** Rupees One Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred and Seventy Two Rupees and Ninety Eight Paise Only	08-05-2026	23-10-2026
Mr. Suresh Kumar Mrs. Uma **(Prospect No IL10118835)**	All that piece and parcel of Khasra no. 1873/2 Khata no. 1784 (Fasli year 1399 to 1404), situated at mauja Arcadiya Grant, Pachwadoon, Dehradoon, Uttarakhand 248007 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1250	**Rs. 497465/-** Rupees Four Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred and Sixty Five Rupees Only	13-07-2026	23-10-2026
Mr. Ramesh Chandra Mrs. Pratima Devi **(Prospect No IL10307100)**	All that piece and parcel of House on bhumi khata no. 00382, khasra no 2226 min, situated in mauja badamawala, Tehsil Vikasnagar, janpad Dehradun, Uttrakhand 248198 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 960	**Rs. 1819141/-** Rupees Eighteen Lakh Nineteen Thousand One Hundred and Forty One Rupees Only	05-01-2026	23-10-2026
Mr. Niraj Kumar Kushwaha Mrs. Arti Devi Neeraj Sweets **(Prospect No IL10958829)**	All that piece and parcel of Property a residential plot of Araj no. 475, situated at Mauja Hanauta, Pargana- Bilram, Tehsil & District Kashganj, Uttar Pradesh,207123 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_ Admeasuring Property Area: 600	**Rs. 719923/-** Rupees Seven Lakh Nineteen Thousand Nine Hundred and Twenty Three Rupees Only	08-05-2026	22-10-2026
Mr. Akram Mrs. Shayda Akram Motors **(Prospect No IL11035051)**	All that piece and parcel of Property measuring comprised in Gata no. 195/3 Situated at Tarora Pargana Bilram Teh. and Distt. Kasganj Uttar Pradesh. 207123 Area Admeasuring (IN SQ. FT.) : Property Type: Area_ Admeasuring Property Area: 375	**Rs. 246957/-** Rupees Two Lakh Forty Six Thousand Nine Hundred and Fifty Seven Rupees Only	09-04-2026	22-10-2026

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office :** D-11/151, 2nd Floor, Sector-8, Rohini, New Delhi-110085 / Office No 1, First Floor, Mahaluxmi Metro Tower, Plot No. C -1,Sector - 4, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010/ or **Corporate Office :** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place : Delhi | Date : 27.10.2026 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.**

INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered office at: - Unit No. 1203, 12th floor, B Wing, The Capital, Plot No. C - 70, G Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051. Branch Office at: Unit No. 406, 4th Floor, Competent House, Connaught Place, New Delhi- 110001.

InCred finance

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY / IES) NOTICE UNDER SECTION 13 (4) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Incred Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the properties will be subject to the charge of Incred Financial Services Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Agreement No./ Name of the Borrower(s)	Demand Notice date & Amount	Date of Possession Taken & Type of Possession
LNDEL31523-246815619 1) M.K. Meat Counter 2) Mr. Sahir Shankar, 3) Mrs. Bindu, 4) Mr. Manoj Kumar	Notice dated 12.08.2026 to repay the amount mentioned in the said notice being INR. 47,11,967.03/- (Rupees Forty-Seven Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred and Sixty-Seven and Three Paisa Only) as on 12.08.2026	23-10-2026 & Symbolic possession

Schedule of Mortgaged Property : Property: Commercial property located in One Shop Pvt. No.2 on Ground floor (Without roof terrace rights) Size: 7 x 15, or say 9.75 Square Meters Portion (Out of Total area measuring about 100 Square Yards) Portion of property bearing Municipal Number: 4225 to 4227, Block-E, in Gali No.63, consisting of Khasra No.1586 and 1587, situated at Basti Raiger Pura, Karol Bagh, New Delhi-110005. East Remaining Part of the Property, West Road, North Shop No. 1, South Shop No. 3. Area: Land area of 105 Sqft. along with the existing building and to be constructed

If the said Borrowers fails to make payment to Incred Financial services Limited as aforesaid, IFSL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules, entirely at the risk, cost and consequences of the parties mentioned above.

Place: Delhi Date: 27.10.2026 Sd/- Authorised Officer For INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)

CIN : L65110TN2014PLC097792, Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031, Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022.

Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	14092017	HOME LOAN	19-Aug-2026	7,33,526.21/-

NAME OF BORROWERS AND CO-BORROWERS : 1.MILAN MALIK 2.MEENA RANI MALIK

PROPERTY ADDRESS : ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL L I G FLAT NO. FF-4, FIRST FLOOR (WITHOUT ROOF RIGHTS), TOTAL COVERED AREA 320 SQ. FT. I.E. 29.72 SQ. METERS, CONSTRUCTED ON PLOT NOS. 36 & 37, KHASRA NO. 1155, SITUATED AT RESIDENTIAL COLONY YAMUNA AVENUE, HADBAST VILLAGE: LONI, PARGANA: LONI, TEHSIL AND DISTRICT: GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201102, AND THE PLOTS **BOUNDED AS: EAST: PLOT NO. 35, WEST: PLOT NO. 38 NORTH: RASTA 15 FT. WIDE, SOUTH: RASTA 15 FT. WIDE**

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited).** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/- Authorized Officer

Date 27.10.2026 **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with**

Place : UTTAR PRADESH **IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)**

PANAFIC INVESTMENT AND FINANCE LIMITED

(formerly known as Panafic Industrials Limited)

REGD OFFICE: 23, II FLOOR, NORTH WEST AVENUE, CLUB ROAD, WEST PUNJABI BAGH, NEW DELHI - 110026

CIN: L45202DL1985PLC019746

E-mail: panafic.industrials@gmail.com **Website**: www.panaficindustrialsltd.in **Ph**: 9810009453

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-PoD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026, all shareholders are hereby informed that SEBI has provided a Special Window of one year to facilitate the shareholders for transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/ purchased prior to 1st April, 2019. This special window remains open from 5th February, 2026 to 4th February, 2027.

This facility is also available for such transfer requests which were submitted earlier and but were rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents/ process/ or otherwise.

The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/ lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

For clarity regarding the applicability of this window to transfer the deeds executed before 1st April, 2019, below matrix can be referred-

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before 1st April, 2019	Original Security Certificate Available	Eligible to lodge in the current window?
Before 1st April, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	Yes
Before 1st April, 2019	Yes (it was rejected / returned earlier)	Yes	Yes
Before 1st April, 2019	Yes	No	No
Before 1st April, 2019	No	No	No

Eligible shareholders, who wish to avail this opportunity, are requested to submit their **Original Share Certificate(s) and Transfer Deed(s)** alongwith the requisite documents, within the above mentioned period, with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at their office - **Skyline Financial Services Private Limited**, D-153/A, Ist Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi - 110 020 (Tel.: 011-26812682-83) or email: admin@skylinerta.com.

This circular is available on the website of the Company - www.panaficindustrialsltd.in

For Panafic Investment and Finance Limited

(formerly known as Panafic Industrials Limited)

Sd/-

Sarita Gupta

Managing Director

DIN: 00113099

Place: Delhi

Date: 26th October 2026

GROVY INDIA LIMITED

CIN: L74130DL1985PLC021532

Registered office: 122, 1st Floor, Vinobapuri, Lajpat Nagar II, New Delhi - 110024

Tel.: No.011-46740000 | **Email:** grovyindia@gmail.com | **Website:** www.grovyindia.com

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

Rs. in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter Ending on 30.09.2026 (Unaudited)	Half-year Ending on 30.09.2026 (Unaudited)	Quarter Ending on 30.09.2025 (Unaudited)	Year Ended on 31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	2717.66	5476.09	1552.87	3534.88
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	272.57	526.61	50.71	386.89
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	272.57	526.61	50.71	386.89
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	201.83	391.93	37.63	289.81
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-	8.95	-1.28	-12.74
6	Equity Share Capital	1750.57	1750.57	1333.63	1333.63
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	971.74
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	1.26	2.67	0.28	2.17

Notes:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The detailed Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites, viz. www.bseindia.com and at website of the Company @ www.grovyindia.com under Investor Desk.

b) The above results have been reviewed and recommended by the audit committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 26.10.2026

For **Grovy India Limited**

Sd/-

Prakash Chand Jalan

Managing Director | DIN:00475545

Place: **New Delhi**

Date: **26.10.2026**

SBM bank

SBM BANK (INDIA) LIMITED 306-A, The Capital, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051, Maharashtra, India

PUBLIC NOTICE

A notice is hereby given to the Borrower/ hypothecator/ guarantor/ mortgagor (named below) who have defaulted in the repayment of principal amount and payment of accrued interest on the credit facility obtained by them form SBM Bank (I) Ltd. The said facility has turned Non-Performing Assets (NPA) on 22.04.2025. The demand notice dated 31.08.2026 was issued to the borrower/ hypothecator/ guarantors/ mortgagors under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the Act"), on their last known addresses. However, the said notices have returned unserved from some of the addresses and as such they are hereby informed by way of this public notice about the same.

Name and address of the Borrower and Guarantors

S No.	Name	Address(es)	Outstanding amount
1.	**M/s Paawan Energy India Private Limited (CIN: U40300UP2010PTC 042320), Borrower**	**(a)** Regd. Office: 1776 C, Near Sarrodaya School, New Shambhoo Nagar, Shikohabad, Distt. Firozabad, Uttar Pradesh- 205135 **(b)** Unit 518, Tower-4, Assotech Business Cresterra, Sector 135, Noida, Uttar Pradesh- 201304 **(c)** Unit 220-221, 2nd Floor, Assotech Business Cresterra, Tower-4, Sector 135, Noida, Uttar Pradesh – 201304	Payable by addresses 1 to 5 a sum of Rs. 10,60,08,055.73 due and payable as on 31.07.2026 together with further interest, penal interest, costs and charges from 01.08.2026 until the date of payment
2.	**Mr. Akshay Deep, Personal Guarantor**	Flat No. 108-D, Spacetech Edana Alpha-1, Rampur Jagir, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh- 201306.	
3.	**Mr. Chetan Kumar, Personal Guarantor**	(a) E-23, Ground Floor, Block-E, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh – 201308 (b) 1776 C, Near Sarrodaya School, New Shambhoo Nagar, Shikohabad, Distt. Firozabad, Uttar Pradesh – 205135	
4.	**Mr. Chandra Pal Yadav, Personal Guarantor**	(a) E-23, Ground Floor, Block-E, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh -201308 (b) 1776 C, Near Sarrodaya School, New Shambhoo Nagar, Shikohabad, Distt. Firozabad, Uttar Pradesh -205135	
5.	**Ms. Kusum Yadav, Personal Guarantor**	E-23, Ground Floor, Beta 1, Block-E, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh - 201308	

Description of the Secured Assets: Collateral Security (Exclusive Mortgage):

1. Property No. 1: Non-agricultural plot at Gate No. 69 Mi, NH-2 (NH-19), Mouja Adhampur, Tehsil Shikohabad, Distt. Firozabad, Uttar Pradesh-283135, admeasuring 537.05 sq. mtrs. (5,778.63 sq. ft.), owned by M/s Paawan Energy India Private Limited. Landmark: near J S Jaipuria School. Geo-coordinates: 27°07'16.5" N, 78°31'31.0" E.
2. Property No. 2: Residential plot at Gate No. 31 Mi, Jaslai Road, Mouja Jaslai, Tehsil Shikohabad, Distt. Firozabad, Uttar Pradesh- 283135, admeasuring 869.88 sq. mtrs. (9,360 sq. ft.), owned by M/s Paawan Energy India Private Limited. Landmark: near the Asian School. Geo-coordinates: 27°06'07.4" N, 78°33'58.5" E.

The steps are being taken for substituted service of demand notice dated 31.08.2026. The above borrower, hypothecator, mortgagor, and/or their guarantors are advised to make the payments of outstanding amount within 60 days form the date of publication of this notice failing which further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

Date: 27.10.2026 **Authorised officer, SBM Bank (I) Ltd.**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI

4TH FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001

TA/3152/2022

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT LTD **.......APPLICANT**

Vs

M/S MADHUVAN TIEUP PVT LTD **.....DEFENDENT**

To,

1. **M/s Madhuvan Tieup Pvt Ltd.** Ground Floor LG-3 Plot No.10 Road No.44 Community Centre Pitampura New Delhi-110034. **Also At :** 504 First Portion Nitika Tower-2 C-1/4 Nani Wala Bagh Commercial Complex Azadpur Delhi-110033. **Also At :** 301 Bakshi House 40-41 Nehru Place New Delhi-110019
2. **M/s Presidium Education Institution Pvt. Ltd.** 11/77 West Punjabi Bagh West Delhi-110026
3. **M/S MOTHER PRIDE EDUCATION PERSONNA PVT LTD** 11/77 West Punjabi Bagh West Delhi-110026
4. **M/S FIVE STAR BUILDERS PVT. LTD** Shop No.08 Plot No. G-3 Netaji Subhash Place Pitampura New Delhi-110034
5. **M/S MARVEL INFRAPROJECTS PVT LTD.** Ground Floor A-119 Meera Bagh Paschim Vihar New Delhi-110087
6. **M/S ASHU SECURITIES PVT LTD** 417 First Floor Bhera Enclave Paschim Vihar West Delhi-110087
7. **MRS RAJ RANI GUPTA** R/o A-172 Outer Ring Road Meera Bagh Paschim Vihar West Delhi-110087
8. **MRS SUDHA GUPTA** R/o A-172 Outer Ring Road Meera Bagh Paschim Vihar West Delhi-110087
9. **MR. PARAS GUPTA** R/o A-172 Outer Ring Road Meera Bagh Paschim Vihar West Delhi-110087
10. **MR. PRATEEK GUPTA** R/o A-172 Outer Ring Road Meera Bagh Paschim Vihar West Delhi-110087
11. **Mr. Jitendra Singh,** R/o 29-B Block-C Chander Vihar Nangloi West Delhi-110041

Whereas the above-named applicant has instituted a case for recovery of Rs.4,27,50,517 (Rupees Four Crore Twenty Seven Lakh Fifty Thousand Five Hundred and Seventeen Only) against you and whereas it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance before The Ld. Registrar on 17.02.2027. (for further details kindly visit DRT Website www.tribunal.gov.in Phone Number: 011-23748473)). Take notice that in case of your failure to appear on the above-mentioned day before this Tribunal, the case will be heard and decided in your absence.

(i) All concerned may attend their cases by hybrid mode (by physical appearance in the Court or through CISCO WEBEX VC Link)

(ii) For online appearance through VC all the Advocates/Litigants shall download the Cisco Webex application/software;

(iii) Meeting ID and Password for the next date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/Registrar/Recovery Officer-I/and Recovery Officer-II shall be available one day prior to the next date at DRT Official Portal i.e. **drt.gov.in** under the Public Notice Head.

(iv) In any exigency qua that, the Advocates/Litigants can contact the concerned official at Ph. No.23748473.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this **06th October 2026**

By order of this Tribunal, Debts Recovery Tribunal – I, Delhi

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai -600032, India, **Branch Office:**1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh,New Delhi-110005

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made there under.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	**Loan Account Nos. HE01DEF00000038260 1.MAYASHEEL RETAIL INDIA LIMITED (THROUGH DIRECTOR ATUL GARG) (APPLICANT),** PLOT NO. 88, SECTOR 35, BEGAMPUR KHATOLA, GURGAON, HARYANA – 122001	**10-07-2025**	**Rs. 3,43,58,563.00 as on 10-07-2025**	**PROPERTY NO.1** PROPERTY BEARING NO. IX / 5709, MEASURING AREA 140 SQ. YDS. I.E., 117.04 SQ. MTRS., WITH THE RIGHTS TO CONSTRUCT THE SAME UPTO THE LAST STOREY AS PERMISSIBLE BY LAW, OUT OF KHASRA NO. 184, SITUATED IN THE ABADI OF GALI NO.6, SUBHASH MOHALLA NO.2, RAGHUBAR PURA NO. 2, GANDHI NAGAR, IN THE AREA OF VILLAGE SEELAM PUR, ILLAQA SHAHDARA, DELHI - 110031, BOUNDED AS UNDER: - EAST - OTHER'S PROPERTY WEST - OTHER'S PROPERTY NORTH - OTHER'S PROPERTY SOUTH – GALI.	**24.10.2026 Physical**

2.RAMESH KUMAR KALANI (CO-APPLICANT), PLOT NO. 88, SECTOR 35, BEGAMPUR KHATOLA, GURGAON, HARYANA – 122001
3.RAMESH KUMAR KALANI (CO-APPLICANT), E-10/4, FIRST FLOOR, KRISHNA NAGAR, DELHI – 110051
4.ANJU BALA KALANI (CO-APPLICANT), E-10/4, FIRST FLOOR, KRISHNA NAGAR, DELHI – 110051
5.PUNEET KALANI (CO-APPLICANT), 602, TOWER - 6, UNIWORLD GARDEN - 1, SOHNA ROAD, SECTOR 47, NEAR SUBHASH CHOWK, GURGAON, HARYANA – 122018
6.SUSHIL KUMAR KARWA (CO-APPLICANT), PLOT NO. 88, SECTOR 35, BEGAMPUR KHATOLA, GURGAON, HARYANA – 122001
7.ANKIT GARG (CO-APPLICANT) PLOT NO. 3RD A-136, GF 2, GROUND FLOOR, NEHRU NAGAR, GHAZIABAD, UP – 201001
8.SUNIL KUMAR KARWA (CO-APPLICANT), PLOT NO. 88, SECTOR 35, BEGAMPUR KHATOLA, GURGAON, HARYANA - 122001
9.ATUL GARG (CO-APPLICANT), 18/B, TOWER - FE - 01, 18TH FLOOR, SECTOR 65, GURGAON, HARYANA - 122102
10.ATUL GARG (CO-APPLICANT), PLOT NO. 3RD A-136, GF 2, GROUND FLOOR, NEHRU NAGAR, GHAZIABAD, UP – 201001
11.PARTHY PURANI (CO-APPLICANT), PLOT NO. 88, SECTOR 35, BEGAMPUR KHATOLA, GURGAON, HARYANA – 122001
12.NEHA GARG (CO-APPLICANT), 18/B, TOWER - FE - 01, 18TH FLOOR, SECTOR 65, GURGAON, HARYANA - 122102
13.NEHA GARG (CO-APPLICANT), PROPERTY BEARING NO. IX / 5709, GALI NO.6, SUBHASH MOHALLA NO.2, RAGHUBAR PURA NO. 2, GANDHI NAGAR, SEELAM PUR, SHAHDARA, DELHI – 110031

Date: 24.10.2026 **Authorised Officer**

Place: Gandhi Nagar Shahdara, Delhi **Cholamandalam Investment And Finance Company Limited**

इंडियन बैंक Indian Bank

कॉर्पोरेट कार्यालय, चेन्नै

इंडियन बैंक, सार्वजनिक क्षेत्र के अग्रणी बैंक ने निम्नलिखित आरएफपी जारी किया है।

1) एसएएस सिक्योरिटी इनफार्मेशन एंड इवेंट मैनेजमेंट (एसआईईएम) प्लेटफॉर्म की प्रोक्योरमेंट हेतु आरएफपी
2) 3 (तीन) वर्षों की अवधि के लिए सॉफ्टवेयर बिल ऑफ मैटेरियल (एसबीओएम) और क्रिप्टोग्राफिक बिल ऑफ मैटेरियल (सीबीओएम) के जेनरेशन और असेसमेंट सॉल्यूशन की आपूर्ति, कार्यान्वयन और अनुरक्षण के लिए प्रोक्योरमेंट हेतु आरएफपी
3) आईएस ऑडिट और आईटीजीआरसी के लिए ऑटोमेटेड टूल की आपूर्ति, कार्यान्वयन और अनुरक्षण हेतु आरएफपी

इच्छुक पार्टियाँ विस्तृत विवरण हेतु कृपया बैंक की वेबसाइट: **https://www.indianbank.bank.in/tenders/** और **GeM** पोर्टल देखें।

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, लॉट नंबर – TC/G-2/2 और TC/G-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, यूपी – 226010

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र इस समचार पत्र के **पृष्ठ 09** में दिनांक **25.10.2026** को प्रकाशित कब्जा सूचना के सन्दर्भ में है। जिसमें **खाता सं.** UP/LKN/LKNW/A000000453 **(**श्रीमती शिल्पी राय पत्नि अमित कुमार राय**)** के सम्पति का कब्जा प्रकार सांकेतिक के बजाय **भौतिक** पढ़ें। अन्य विवरण यथावत रहेगा।

दिनांक: 26-10-2026
स्थान : लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
SHASHANK S MISHRA	SHASHANK S MISHRA	NSE - AP0291570591 BSE - AP01067301171260 MCX - 172183	C-23 GROUND FLOOR GULMOHAR PARK DELHI 110049

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak neo Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051; Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotakneo.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258, and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

GROVY INDIA LIMITED

CIN: L74130DL1985PLC021532
Registered office: 122, 1st Floor, Vinobapuri, Lajpat Nagar II, New Delhi - 110024
Tel.: No.011-46740000 | **Email:** grovyindia@gmail.com | **Website:** www.grovyindia.com

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

Rs. in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Quarter Ending on 30.09.2026 (Unaudited)	Half-year Ending on 30.09.2026 (Unaudited)	Quarter Ending on 30.09.2025 (Unaudited)	Year Ended on 31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	2717.66	5476.09	1552.87	3534.88
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	272.57	526.61	50.71	386.89
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	272.57	526.61	50.71	386.89
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	201.83	391.93	37.63	289.81
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-	8.95	-1.28	-12.74
6	Equity Share Capital	1750.57	1750.57	1333.63	1333.63
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	971.74
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	1.26	2.67	0.28	2.17

Notes:
a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The detailed Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites, viz. www.bseindia.com and at website of the Company @ www.grovyindia.com under Investor Desk.
b) The above results have been reviewed and recommended by the audit committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 26.10.2026

Place: **New Delhi**
Date: **26.10.2026**

For **Grovy India Limited**
Sd/-
Prakash Chand Jalan
Managing Director | DIN:00475545

फॉर्म संख्या 14
[विनियम 33(2) देखें]
रजि.ए/डी , दस्ती द्वारा ऐसा न करने पर प्रकाशन द्वारा।

कार्यालय–वसूली अधिकारी– I/II
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी1)

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग नोटिस

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत नोटिस।

आरसी /308/2024 — 03–09–2026

पंजाब नेशनल बैंक बनाम दीपाली एंटरप्राइजेज,

सेवा में
(सीडी 1) दीपाली एंटरप्राइजेज,जिसकी प्रोप्राइटर (मालकिन) दीपाली जैन हैं (पत्नीः वीरेंद्र जैन), पताः सी–294, पहली मंजिल, सी –ब्लॉक, विवेक विहार, शाहदरा, नई दिल्ली–110095
इसके अलावा यहाँ भीः रेड एप्पल रेजिडेंसी, खसरा नंबर 998, नूर नगर, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद – 201001
(सीडी 2) दीपाली जैन, पत्नीः श्री वीरेंद्र जैन, पताः सी–294, पहली मंजिल, सी –ब्लॉक, विवेक विहार, शाहदरा, दिल्ली – 110095
(सीडी 3) मैसर्स मंजू जे. होम्स इंडिया लिमिटेड, पताः सी–294, पहली मंजिल, सी –ब्लॉक, विवेक विहार, शाहदरा, दिल्ली – 110095
(सीडी 4) विजयंत जैन, पुत्रः श्री विजय कुमार जैन, पताः सी–10, तीसरी मंजिल, रामप्रस्थ, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश
(सीडी 5) किरण गर्ग, पत्नीः विजयंत जैन, पताः सी–10, तीसरी मंजिल, रामप्रस्थ, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा **TA/2766/2022** मामले में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, 98,61,678.26 रुपये की राशि, जिसमें 13.40**%** वार्षिक साधारण ब्याज की दर से लंबित और भविष्य का ब्याज (11.08.2020 से वसूली तक) और 68,005 रुपये (अड़सठ हजार पाँच रुपये मात्र) का खर्च शामिल है,आप पर (संयुक्त रूप से और अलग–अलग पूर्ण/सीमित) देय हो गई है।
(2) आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त वसूली बैंकों एवं वित्तीय संस्थानों के ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियमों के अनुसार की जाएगी।
(3) आपको एतद्वारा आदेश दिया जाता है कि आप शपथ पत्र पर सुनवाई की अगली तारीख को या उससे पहले अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।
(4) आपको एतद्वारा आगे की कार्यवाही के लिए 03.011.2026 को पूर्वाह्न 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
(5) पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगेः
(क) प्रमाण पत्रध्निष्पादन कार्यवाही के इस नोटिस के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ऐसे ब्याज।
(ख) इस नोटिस एवं वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।
मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत,दिया गया आदेश : 03.09.2026

वसूली अधिकारी I
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी1)

TATA टाटा कैपिटल लिमिटेड

रजि. कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव टाटा कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई–400013
शाखा का पताः तीसरी मंजिल, राजेंद्र पॉइंट 1, रघुनाथ नगर, एम. जी. रोड, आगरा– 282002.

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) आर/डब्ल्यू नियम 9(1) के तहत)

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस, नियम 8(6) आर/डब्ल्यू नियम 9(1) के सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 प्रावधान के साथ पठित।

ऋण खाता संख्या 7900617 और GECL ऋण खाता संख्या TCFLA0370000010874200 : मेसर्स. गर्वित कम्युनिकेशन

एततद्वारा सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई– 400013 में है और उत्तर प्रदेश में अन्य स्थानों सहित एक शाखा कार्यालय है ("शाखा") दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के तहत, राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में और टाटा कैपिटल लिमिटेड ("टीसीएल") के बीच हस्तांतरिती के रूप में व्यवस्था की योजना को विधिवत मंजूरी दे दी है ("उक्त योजना")। इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपनियाँ) अपने उपक्रम सहित, 01.01.2024 से सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभों, ब्याज, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभूतियों आदि के साथ, एक चालू प्रतिष्ठान के रूप में टीसीएल में विलय हो गए हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनसे संबंधित सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित कर दिए गए हैं और इस प्रकार टीसीएल इसके अनुसार [उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं] से उनका दावा करने का हकदार है।

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो टाटा कैपिटल लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार/टीसीएल) के पास बंधक है, जिसका कब्जा टाटा कैपिटल लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 26 नवंबर, 2026 को **"जहां है जैसा है"** और **"जो है जैसा है और जो कुछ भी है और बिना किसी सहारे के आधार पर"** बेची जाएगी।

जबकि सुरक्षित ऋण की वसूली के लिए सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री की जानी है और 08/12/2023 तक ऋण खाता संख्या 7900617 तथा जीईसीएल ऋण खाता संख्या **TCFLA0370000010874200** के तहत **43,47,294/– रुपये (अक्षरेः तैंतालीस लाख सैंतालीस हजार दो सौ चौरानवे रुपये मात्र)** की राशि बकाया है। इसके साथ ही, उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों से उक्त ऋण की पूरी वसूली होने तक, भविष्य का ब्याज, लागत, शुल्क, खर्च और अन्य देय राशियां भी जब्त को देय हैं। ये उधारकर्ता/गारंटर हैंः (1) मैसर्स गर्वित कम्युनिकेशन, इसके प्रोपराइटर ललित रहेजा के माध्यम से, दुकान संख्या 5, ग्राउंड फ्लोर, सिटी प्लाजा, शाह मार्केट, आगरा, उत्तर प्रदेश –282002, (2) ललित रहेजा, पुत्र मनोहर लाल रहेजा, (3) मनोहर लाल रहेजा, पुत्र कुंदन लाल रहेजा इन दोनों (ललित रहेजा और मनोहर लाल रहेजा) का पता हैः फ्लैट बी–1, ग्राउंड फ्लोर, शिवा अपार्टमेंट, शुभम विहार, फेज–।।, प्लॉट संख्या 52, खसरा संख्या 317/16, कर्मयोगी, आगरा, उत्तर प्रदेश–282003, अन्य पतेः 29/291/1, कटरा हाजी हसन, काला महल, आगरा, उत्तर प्रदेश –282003, तथा 37/115, हकीम गली, बेलनगंज, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282001।

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार के स्थगन/विराम के अभाव में, उक्त संपत्ति को ई–नीलामी द्वारा 26 नवंबर, 2026 को अपराह्न 2.00 बजे टीसीएल द्वारा बेचा जाएगा, जिसका शाखा कार्यालय तीसरी मंजिल, राजेंद्र पॉइंट 1, रघुनाथ नगर, एम. जी. रोड, आगरा–282002 में है।

संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद ई–नीलामी ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के साथ टाटा कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त 25 नवंबर, 2026 को अपराह्न 5.00 बजे तक प्राप्त की जाएगी।

सुरक्षित संपत्ति का विवरण	कब्जे का प्रकार रचनात्मक/भौतिक	आरक्षित मूल्य (रुपये)	बयाना राशि ईएमडी (रू.)
संपत्ति संख्या 1: फ्लैट संख्या जी–1, भूतल, प्लॉट संख्या 52 पर निर्मित, खसरा संख्या 317/16 वाली भूमि, जिसका क्षेत्रफल 66.17 वर्ग मीटर है, शिवा अपार्टमेंट, शुभम विहार, फेज–।।, हरिपर्वत वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका अधिक विस्तृत विवरण दिनांक 03.08.2016 के विक्रय विलेख में वर्णित है, जो ललित रहेजा के पक्ष में निष्पादित किया गया है। **संपत्ति संख्या 2:** मकान संख्या जी–1 का भाग, भूतल, प्लॉट संख्या 52 पर निर्मित, खसरा संख्या 317/16 वाली भूमि, जिसका क्षेत्रफल 54.07 वर्ग मीटर है, शिवा अपार्टमेंट, शुभम विहार, फेज–।।, हरिपर्वत वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका अधिक विस्तृत विवरण दिनांक 22.07.2016 के विक्रय विलेख में वर्णित है, जो ललित रहेजा के पक्ष में निष्पादित किया गया है।	भौतिक	रु. 32,08,000/– (रुपये बत्तीस लाख आठ हजार मात्र)	रु. 3,20,800/– (रुपये तीन लाख बीस हजार आठ सौ मात्र)

बिक्री के लिए रखी जाने वाली संपत्ति का विवरण अनुसूची में है। चल वस्तुएं/घरेलू सामान, यदि ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति के अंदर या भीतर पड़े हैं, तो वे सुरक्षित संपत्ति के साथ बिक्री के लिए तब तक उपलब्ध नहीं होंगे जब तक कि नीलामी बिक्री नोटिस में उनका विशेष रूप से वर्णन न किया गया हो। यदि पूर्वोक्त देय राशि, ब्याज और लागत (बिक्री की लागत सहित) प्राधिकृत अधिकारी को सौंप दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण दे दिया जाता है कि ऐसे सुरक्षित ऋण, ब्याज और लागत की राशि चुका दी गई है, तो भी बिक्री रोक दी जाएगी। बिक्री के समय, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। हालांकि, इस बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, बेची गई संपत्ति में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं लगाएगा, न ही उसे प्राप्त करेगा और न ही कोई हित प्राप्त करने का प्रयास करेगा। बिक्री सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई–नीलामी 26 नवंबर, 2026 को दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे के बीच पोर्टल **https://BidDeal.in** के माध्यम से होगी, जिसमें प्रत्येक बोली के लिए 10 मिनट का असीमित समय दिया जाएगा। संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ उपरोक्त उल्लिखित बयाना राशि, **"टाटा कैपिटल लिमिटेड"** के पक्ष में आगरा में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न करनी होगी। संपत्ति का निरीक्षण 13 नवंबर, 2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच किया जा सकता है।

नोटः इच्छुक बोलीदाता टाटा कैपिटल लिमिटेड से मोबाइल नंबर +91–8691005238 श्री राज यादव, ईमेल आईडीः **raj.yadav@tatacapital.com** और मोबाइल नंबर +91–9672075151। पर संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट पर दिए गए लिंक, अर्थात् **http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcl/05th-e-Auction-Sale-Newspaper-Publication-Garvit-Communication-7900617-and-TCFLA0370000010874200.pdf** देखें।

स्थान– आगरा (उत्तर प्रदेश)
दिनांक– 27–10–2025

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कैपिटल लिमिटेड

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)
सीआईएनः **L65110TN2014PLC097792**
पंजीकृत कार्यालयः – केआरएम टावर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई– 600031.
टेलीफोनः +91 44 4564 4000 | फैक्सः +91 44 4564 4022

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत सूचना ।

निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) से नीचे उल्लिखित सुरक्षित ऋण प्राप्त किए हैं। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा सुरक्षित किए गए हैं। चूंकि वे संबंधित ऋण समझौतों की शर्तों का पालन करने में विफल रहे हैं तथा अनियमित हो गए हैं, इसलिए उनके ऋण को आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को उनके द्वारा देय राशि का उल्लेख संबंधित नोटिस के अनुसार किया गया है, जिसका विशेष रूप से निम्नलिखित तालिका में वर्णन किया गया है तथा उक्त राशियों पर आगे ब्याज भी लागू होगा तथा यह उनकी संबंधित तिथियों से संविदात्मक दर के अनुसार लिया जाएगा।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13 (2) के अनुसार नोटिस की तिथि	धारा 13 (2) नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1	14092017	गृह ऋण	19–अगस्त–2026	7,33,526.21/–

उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं के नामः 1. मिलन मलिक 2. मीना रानी मलिक

संपत्ति का पताः आवासीय एलआईजी फ्लैट नंबर एफएफ–4, प्रथम तल (छत के अधिकारों के बिना), कुल आच्छादित क्षेत्रफल 320 वर्ग फुट अर्थात 29.72 वर्ग मीटर, जो प्लॉट नंबर 36 एवं 37, खसरा नंबर 1155 पर निर्मित है, स्थित आवासीय कॉलोनी यमुना एवेन्यू, हदबस्त ग्रामः लोनी, परगनाः लोनी, तहसील एवं जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102, तथा उक्त प्लॉट की सीमाएं निम्नानुसार हैंः पूर्वः प्लॉट नंबर 35, पश्चिमः प्लॉट नंबर 38 उत्तरः 15 फुट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः 15 फुट चौड़ा रास्ता

आपको उपरोक्त तालिका में दर्शाए गए विवरण के अनुसार आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को संबंधित तिथियों से अनुबंधित ब्याज दर और अन्य लागतों, प्रभारों आदि के साथ इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता को आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को देय राशि वसूलने के लिए ऊपर उल्लिखित बंधक संपत्तियों के खिलाफ सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (4) और धारा 14 के तहत कार्यवाही शुरू करने के लिए बाध्य किया जाएगा।
इसके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत बिक्री/पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

दिनांक : 27.10.2026
स्थान : उत्तर प्रदेश

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

एल०आई०सी० हाऊसिंग फाइनेन्स लि०

बैक ऑफिसः मेरठः एलआईसी सीबीओ 2 बिल्डिंग सीसीएस यूनिवर्सिटी के सामने, मंगल पाण्डे नगर, मेरठ–250004

मांग सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समैन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरैस्ट एक्ट, 2002 की धारा–13(2) के अन्तर्गत नोटिस

प्राधिकृत अधिकारी, एल.आई.सी. हाऊसिंग फाइनेन्स लि0, **एरिया ऑफिस गाजियाबाद** ने उक्त अधिनियम की धारा–13(2) के अन्तर्गत निम्नलिखित ऋणीयों/गारन्टरों को मांग नोटिस रजिस्टर्ड/स्पीड डाक द्वारा प्रेषित किये थे। अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित ऋणियों/गारन्टरों से निम्नलिखित देनदारी, संविदात्मक ब्याज/खर्चों इत्यादि का भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिन के अन्दर अदा करने की नोटिस प्रेषित किया जा रहा है। यदि वे उक्त देय राशियां इस माँग नोटिस के अनुसार भुगतान करने में असफल रहते हैं तो संस्था उक्त एक्ट की धारा–13 उपधारा (4) के अन्तर्गत निहित समस्त या किसी भी अधिकार जिसका विवरण उक्त धारा में दिया गया है, का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा (13) के अनुसार आप उक्त संस्था की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना नीचे वर्णित उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेंगे। **उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के संबन्ध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋणी/गारंटरों का नाम एवं पता	सम्पत्तियों का विवरण	एनपीए दिनांक	मांग नोटिस दिनांक / मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि
गाजियाबाद एरिया ऑफिसः– एफ–205, द्वितीय तल, आदित्य प्लाजा– II, सेक्टर–14, कॉमर्शियल कॉम्पलैक्स, कौशाम्बी, गाजियाबाद–201011			
1. श्री संजय शर्मा (ऋणी) पुत्र श्री भवानी शंकर शर्मा पताः बी–9/10, दूसरा तल, कृष्णा नगर ईस्ट दिल्ली, दिल्ली–110051, 2. श्री कृष्णा शर्मा (सह–ऋणी) पुत्र श्री राजकिशोर पताः बी–9/10, दूसरा तल, कृष्णा नगर ईस्ट दिल्ली, दिल्ली–110051, 3. श्री युतीन्दर शर्मा (गारंटर) पुत्र श्री भगत राम शर्मा पताः एफ–164, मेन रोड, जगत पुरी, कृष्णा नगर, ईस्ट दिल्ली–110051 **लोन खाता सं0 310300010821**	साम्यिक बंधक सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड, डी0एल0एफ0 फ्रीहोल्ड सम्पत्ति सं0 बी–9/10 के एक हिस्से पर बनी छत के अधिकार सहित तीसरी मंजिल की आवासीय सम्पत्ति स्थित आबादी कृष्णा नगर ग्राम घोंडली इलाका शाहदरा, दिल्ली, एरिया:–97.22 वर्ग गज या 81.27 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री संजय शर्मा पुत्र श्री भवानी शंकर के नाम। **चौहद्दीः** पूर्वः उक्त सम्पत्ति सं0 बी–9/10 का भाग, पश्चिमः नीचे सड़क, उत्तरः नीचे सड़क, दक्षिणः सम्पत्ति सं0 बी–10/10	09.08.2026	15.09.2026 / रू0 18,46,112.12 + ब्याज एवं अन्य खर्चे
श्री कौशलेन्द्र सिंह (ऋणी) पुत्र श्री हाकिम सिंह पताः ए 9/10, दूसरा तल, ब्लॉक, संवल नगर, न्यू दिल्ली–110049, श्री कौशलेन्द्र सिंह (ऋणी) पुत्र श्री हाकिम सिंह पताः फ्लैट एफएफ–4, प्रथम तल (एल.आई.जी. टाईप, पीछे की साइड) प्लॉट नं0 एनकेपी–64, न्याय खंड–1, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद, उ0प्र0–201014 **लोन खाता सं0 310300003847**	रिहायशी फ्लैट एफएफ–4, प्रथम तल (एल.आई.जी. टाईप, पीछे की साइड) छत अधिकार रहित, प्लॉट नं0 एनकेपी–64, स्थित रिहायशी कॉलोनी, न्याय खंड–1, इन्दिरापुरम, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ0प्र0, एरिया:–32 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री कौशलेन्द्र सिंह पुत्र श्री हाकिम सिंह के नाम। **प्लॉट की चौहद्दीः** पूर्वः 12 मीटर चौड़ा, पश्चिमः प्लॉट नं0 41, उत्तरः प्लॉट नं0 65, दक्षिणः प्लॉट नं0 63	10.12.2025	23.02.2026 / रू0 18,80,132.72 + ब्याज एवं अन्य खर्चे
श्री गोपाल कृष्णनन एस (ऋणी) पुत्र श्री वी श्रीधरन **पताः 1.** क्यू.टी. नं0 120, टाईप–2, लोधी रोड कॉम्पलैक्स, दिल्ली–110003, **पताः 2.** फ्लैट नं0 एफ–1 (एमआईजी), प्रथम तल, प्लॉट नं0 बी–14, ब्लॉक बी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन –2, ग्राम भरमपुर उर्फ भोपुरा, गाजियाबाद, उ0प्र0–201005, श्रीमती सुजा कृष्णनन (सह–ऋणी) पत्नी श्री गोपाल कृष्णनन **पताः 1.** 120, लोधी रोड कॉम्पलैक्स, न्यू दिल्ली, दिल्ली–110003, **पताः 2.** फ्लैट नं0 एफ–1 (एमआईजी), प्रथम तल, प्लॉट नं0 बी–14, ब्लॉक बी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–2, ग्राम भरमपुर उर्फ भोपुरा, गाजियाबाद, उ0प्र0–201005 **लोन खाता सं0 310300004302**	रिहायशी फ्लैट नं0 एफ–1 (एमआईजी), प्रथम तल (बिना छत अधिकार के–पीछे की साइड), प्लॉट नं0 बी–14, ब्लॉक बी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–2, ग्राम भरमपुर उर्फ भोपुरा, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उ0प्र0, एरिया:–65.031 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्रीमती सुजा कृष्णनन पत्नी श्री गोपाल कृष्णनन एस के नाम।	09.01.2026	26.02.2026 / रू0 7,00,192.08 + ब्याज एवं अन्य खर्चे

दिनांकः–27.10.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**

Piramal Finance

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पीएफएल)

पंजीकृत कार्यालय पताः यूनिट नं. 601, 6वीं मंजिल पीरामल अमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070
सीआईएनः L64910MH1984PLC032639, वेबसाइट : www.piramalfinance.com

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रवर्तन के तहत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पीएफएल) (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) का प्राधिकृत अधिकारी है। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी कर आह्वान किया है निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) ("उक्त उधारकर्ता") को जारी किए गए संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए नीचे दिया गया है। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर उक्त उधारकर्ता को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर पीएफएल को भुगतान करने का नोटिस दिया जाता है। नीचे दी गई तारीखों से भुगतान और/या वसूली की तारीख तक, अन्य दस्तावेजों/लेखों के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय, उक्त मांग नोटिस में बताए गए अतिरिक्त ब्याज के साथ, नीचे दर्शाई गई राशियाँ, यदि कोई हो, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित। ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्तियों को क्रमशः उक्त उधारकर्ता द्वारा पीएफएल को गिरवी रखा गया है।

उधारकर्ता/गारंटर्स का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि साथ में एन पी ए की तिथि	सुरक्षित सम्पत्ति का पता (अचल सम्पत्ति)
(दिल्ली पीतमपुरा शाखा का एलसी सं. BLSA00057975) अजय बंसल (उधारकर्ता) कौशल्या बंसल (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 11439903/– (रु. एक करोड़ चौदह लाख उनतालीस हजार नौ सौ तीन मात्र) एनपीए (03–09–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय नगर निगम मकान सं. 187ए, क्षेत्रफल 105.5 वर्ग गज अर्थात 88.21 वर्ग मीटर, खसरा सं. 878ए में से उत्पन्न, मोहल्ला तुराब नगर, हदबस्त, ग्राम केला के क्षेत्र में, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश
(पटना शाखा का एलसी सं. BLSA0004A627) घुन्नू पासवान (उधारकर्ता) नीरज कुमार (सह–उधारकर्ता 1) पूजा देवी (सह–उधारकर्ता 2) बेबी कुमारी (सह–उधारकर्ता 3)	दि. 16–09–2026/रु. 5537165/– (रु. पचपन लाख सैंतीस हजार एक सौ पैंसठ मात्र) एनपीए (03–09–2026)	भूमि का संपूर्ण भाग एवं भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 3.125 डिसमिल है, ग्राम/मौजा सरैया, थाना मखदुमपुर, थाना सं. 291, नया खाता सं. 48, नया प्लॉट सं. 410, अंचल मखदुमपुर, उप–निबंधन कार्यालय, एवं जिला जहानाबाद स्वामित्व विलेख के अनुसार संपत्ति की सीमाएँ: उत्तर : सुरेश प्रसाद, दक्षिण : अनिल प्रसाद, पूर्व : निज मोकीर, पश्चिम : कृष्णा देव
(गुड़गांव शाखा का एलसी सं. HLSA0011BC63) कृष्ण कुमार सिंह (उधारकर्ता) पूजा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 4967562/– (रु. उनचास लाख सड़सठ हजार पाँच सौ बासठ मात्र) एनपीए (03–09–2026)	प्लॉट सं. बी–21, फ्लैट सं. बी–2, दूसरी मंजिल, कृष्णा होम्स, ब्लॉक–सी, कृष्णा गार्डन, खसरा सं. 377/1, क्षेत्रफल 64.10 वर्ग गज, ग्राम हरसांव, डासना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत
(दिल्ली – द्वारका शाखा का एलसी सं. HLSA000A1A5C) जयश्री (उधारकर्ता) प्रदीप साहनी (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 4177518/– (रु. इकतालीस लाख सतहत्तर हजार पाँच सौ अठारह मात्र) एनपीए (03–09–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित संपत्ति, निजी फ्लैट सं. 04, ऊपरी भूतल पर, छत के अधिकारों के बिना/साझा छत के अधिकारों सहित, क्षेत्रफल 95 वर्ग गज, पिछली ओर बाईं तरफ का भाग, टावर–2 में निर्मित, प्लॉट सं. 126, क्षेत्रफल 515 वर्ग गज, खसरा सं. 15/25/2 से संबंधित, ग्राम रजापुर खुर्द, दिल्ली राज्य, दिल्ली, सैनिक एन्क्लेव एक्सटेंशन, मोहन गार्डन नामक कॉलोनी में, उत्तम नगर, नई दिल्ली
(दिल्ली – द्वारका शाखा का एलसी सं. HLSA000FEDE6) संजय मिश्रा (उधारकर्ता) पम्मी मिश्रा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 3645766/– (रु. छत्तीस लाख पैंतालीस हजार सात सौ छियासठ मात्र) एनपीए (03–09–2026)	निर्मित संपत्ति सं. सी–109, पुराना प्लॉट सं. सी–62, भूमि क्षेत्रफल 100.332 वर्ग मीटर अर्थात 120 वर्ग गज, खतौनी सं. 58/4, खसरा सं. 116 मि., 201, 540, 541, 542, 543, 544, 593, 594 एवं 679 से संबंधित, ग्राम बिंदापुर के क्षेत्र में, जानकीपुरी नामक कॉलोनी, गली सं. 4, बुध बाजार, ब्लॉक–सी, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में, भूमि के फ्रीहोल्ड अधिकारों सहित, जिसकी सीमाएँ निम्नलिखित हैं: पूर्व : प्लॉट सं. सी–61, पश्चिम : एमसीडी स्कूल, उत्तर : अन्य संपत्ति, दक्षिण : 20 फुट चौड़ी गली
(दिल्ली – पीतमपुरा शाखा का एलसी सं. HLSA000F3AF2) मोहिनी (उधारकर्ता) अंकित (सह–उधारकर्ता 1) अमित (सह–उधारकर्ता 2)	दि. 16–09–2026/रु. 3252229/– (रु. बत्तीस लाख बावन हजार दो सौ उनतीस मात्र) एनपीए (03–09–2026)	मकान सं. 12–ए पर निर्मित आवासीय प्रथम एवं द्वितीय तल, समस्त छत अधिकारों सहित, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से, अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा सं. 245/1 मि. से संबंधित, न्यू आनंद विहार कॉलोनी, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद
(दिल्ली शाखा का एलसी सं. HLSA000D9979) शील कुमार शर्मा (उधारकर्ता) रजनी (सह–उधारकर्ता 1) सुशील कुमार (सह–उधारकर्ता 2)	दि. 16–09–2026/रु. 2781543/– (रु. सत्ताईस लाख इक्यासी हजार पाँच सौ तैंतालीस मात्र) एनपीए (03–09–2026)	प्लॉट सं. पी–65 पर निर्मित फ्रीहोल्ड आवासीय द्वितीय तल, छत के अधिकारों के बिना, सामने की ओर का भाग, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से, खसरा सं. 116 से संबंधित, ग्राम बिंदापुर के क्षेत्र में, दिल्ली राज्य, दिल्ली, पी–ब्लॉक, विज विहार, उत्तम नगर, नई दिल्ली–116, उत्तम नगर, नई दिल्ली, पश्चिमी दिल्ली, ग्राम बिंदापुर, दिल्ली, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली, भारत
(बुराड़ी शाखा का एलसी सं. BLSA00090D6E) रोहित (उधारकर्ता) सोनू (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 2699368/– (रु. छब्बीस लाख निन्यानवे हजार तीन सौ अड़सठ मात्र) एनपीए (03–09–2026)	प्लॉट सं. 152 का द्वितीय तल, अर्थात 152–सी के नाम से ज्ञात, प्लेटिनम होम्स (विक्रय विलेख सं. 3344, दिनांक 18.06.2025 के अनुसार), क्षेत्रफल 16–1/3 बिस्वांसी, 140.74 वर्ग गज 3 बीघा 10 बिस्वा क्षेत्रफल में भूमि में 16–1/3/1400 हिस्सा, खेवट/खतौनी सं. 33/35, खसरा सं. 124 मि. (3–10), टुकड़े (किते) 1, जमाबंदी 2020–21, सनौली (हदबस्त सं. 52), नगर परिषद एवं उप–तहसील जीरकपुर, तहसील डेराबस्सी, जिला एस.ए.एस. नगर, पंजाब
(लखनऊ गोमती नगर शाखा का एलसी सं. HLSA00079FAD) सुरेश यादव (उधारकर्ता) उषा यादव (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 2449235/– (रु. चौबीस लाख उनचास हजार दो सौ पैंतीस मात्र) एनपीए (03–09–2026)	खसरा सं. 265, क्षेत्रफल 2000 वर्ग फुट, ग्राम सरसरा, परगना देवा, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी
(दिल्ली शाखा का एलसी सं. BLSA0002BC22) मो. जावेद खान (उधारकर्ता) रशीदा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 1540590/– (रु. पंद्रह लाख चालीस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) एनपीए (03–09–2026)	संपत्ति सं. ई–45, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, छत के अधिकारों सहित, खसरा सं. 24/12 से संबंधित, रानी गार्डन, शास्त्री नगर, ग्राम खुरेजी खास, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110031 की आबादी में स्थित (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)
(दिल्ली शाखा का एलसी सं. BLSA0002D5AB) मो. जावेद खान (उधारकर्ता) रशीदा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 486256/– (रु. चार लाख छियासी हजार दो सौ छप्पन मात्र) एनपीए (03–09–2026)	संपत्ति सं. ई–45, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, छत के अधिकारों सहित, खसरा सं. 24/12 से संबंधित, रानी गार्डन, शास्त्री नगर, ग्राम खुरेजी खास, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110031 की आबादी में स्थित (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)
(दिल्ली शाखा का एलसी सं. XBL00001065C) मो. जावेद खान (उधारकर्ता) रशीदा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 114411/– (रु. एक लाख चौदह हजार चार सौ ग्यारह मात्र) एनपीए (03–09–2026)	संपत्ति सं. ई–45, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, छत के अधिकारों सहित, खसरा सं. 24/12 से संबंधित, रानी गार्डन, शास्त्री नगर, ग्राम खुरेजी खास, इलाका शाहदरा की आबादी में, दिल्ली–110031 में स्थित (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)
(दिल्ली पीतमपुरा शाखा का एलसी सं. 26600000749) आमिर खान (उधारकर्ता) शबीना (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 1451363/– (रु. चौदह लाख इक्यावन हजार तीन सौ तिरसठ मात्र) एनपीए (03–08–2026)	उपर्युक्त पिछली ओर के भाग में निर्मित द्वितीय तल, छत के अधिकारों के बिना, 100 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले तल का भाग, फ्रीहोल्ड संपत्ति का दक्षिणी एवं उत्तरी भाग, नया सं. एनए–214, पुराना सं. डब्ल्यूजेड–एनए–21, प्लॉट सं. एनए–7 पर निर्मित, जो कुल 200 वर्ग गज भूमि क्षेत्रफल में से है, खसरा सं. 22/1 का भाग, ग्राम ख्याला के क्षेत्र में, अब विष्णु गार्डन एक्सटेंशन नामक कॉलोनी में, नई दिल्ली–110018 में स्थित संपत्ति
(दिल्ली शाखा का एलसी सं. HLSA0009811E) आमिर खान (उधारकर्ता) शबीना (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 1556187.61/– (रु. पंद्रह लाख छप्पन हजार एक सौ सत्तासी रुपये और इकसठ पैसे) एनपीए (03–08–2026)	उपर्युक्त पिछली ओर के भाग में निर्मित द्वितीय तल, छत के अधिकारों के बिना, 100 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले तल का भाग, फ्रीहोल्ड संपत्ति का दक्षिणी एवं उत्तरी भाग, नया सं. एनए–214, पुराना सं. डब्ल्यूजेड–एनए–21, प्लॉट सं. एनए–7 पर निर्मित, जो कुल 200 वर्ग गज भूमि क्षेत्रफल में से है, खसरा सं. 22/1 का भाग, ग्राम ख्याला के क्षेत्र में, अब विष्णु गार्डन एक्सटेंशन नामक कॉलोनी में, नई दिल्ली–110018 में स्थित संपत्ति
(दिल्ली – पीतमपुरा शाखा का एलसी सं. XPLLN0000001FDA) आमिर खान (उधारकर्ता) शबीना (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 96098/– (रु. छियानवे हजार अट्ठानवे मात्र) एनपीए (03–08–2026)	उपर्युक्त पिछली ओर के भाग में निर्मित द्वितीय तल, छत के अधिकारों के बिना, 100 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले तल का भाग, फ्रीहोल्ड संपत्ति का दक्षिणी एवं उत्तरी भाग, नया सं. एनए–214, पुराना सं. डब्ल्यूजेड–एनए–21, प्लॉट सं. एनए–7 पर निर्मित, जो कुल 200 वर्ग गज भूमि क्षेत्रफल में से है, खसरा सं. 22/1 का भाग, ग्राम ख्याला के क्षेत्र में, अब विष्णु गार्डन एक्सटेंशन नामक कॉलोनी में, नई दिल्ली–110018 में स्थित संपत्ति
(गाजियाबाद शाखा का एलसी सं. HLSA000DE237) अनिल कुमार अरोड़ा (उधारकर्ता) नीतू अरोड़ा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 1286086/– (रु. बारह लाख छियासी हजार छियासी मात्र) एनपीए (03–08–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति, ऊपरी भूतल पर निर्मित (पिछली ओर, छत/टैरेस के अधिकारों के बिना), क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, प्लॉट सं. ओ–33 पर निर्मित, खसरा सं. 123 से संबंधित, ग्राम बिंदापुर, दिल्ली राज्य, दिल्ली के क्षेत्र में, ब्लॉक–ओ एक्सटेंशन, गीता एन्क्लेव, वाणी विहार नामक कॉलोनी में, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059
(गाजियाबाद शाखा का एलसी सं. HLSA000DE237IN) अनिल कुमार अरोड़ा (उधारकर्ता) नीतू अरोड़ा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 85023/– (रु. पचासी हजार तेईस मात्र) एनपीए (03–08–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति, ऊपरी भूतल पर निर्मित (पिछली ओर, छत/टैरेस के अधिकारों के बिना), क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, प्लॉट सं. ओ–33 पर निर्मित, खसरा सं. 123 से संबंधित, ग्राम बिंदापुर, दिल्ली राज्य के क्षेत्र में, ब्लॉक–ओ एक्सटेंशन, गीता एन्क्लेव, वाणी विहार नामक कॉलोनी में, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059
(गाजियाबाद शाखा का एलसी सं. HLSA000DE237TU) अनिल कुमार अरोड़ा (उधारकर्ता) नीतू अरोड़ा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 617448/– (रु. छह लाख सत्रह हजार चार सौ अड़तालीस मात्र) एनपीए (03–08–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति, ऊपरी भूतल पर निर्मित (पिछली ओर, छत/टैरेस के अधिकारों के बिना), क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, प्लॉट सं. ओ–33 पर निर्मित, खसरा सं. 123 से संबंधित, ग्राम बिंदापुर के क्षेत्र में, दिल्ली राज्य, दिल्ली ब्लॉक–ओ एक्सटेंशन, गीता एन्क्लेव, वाणी विहार नामक कॉलोनी में दिल्ली, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित
(दिल्ली – कालकाजी शाखा का एलसी सं. HLSA000D52E0) अवध नारायण सिंह (उधारकर्ता) अनीता सिंह (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 1188863/– (रु. ग्यारह लाख अट्ठासी हजार आठ सौ तिरसठ मात्र) एनपीए (03–08–2026)	डब्ल्यूजेड–1/3आर, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा सं. 89/3R से संबंधित, ग्राम पालम, दिल्ली राज्य, दिल्ली के क्षेत्र में, पालम कॉलोनी नामक कॉलोनी में, नई दिल्ली–110045
(दिल्ली शाखा का एलसी सं. HLSA000D52E0IN – कालकाजी शाखा) अवध नारायण नारायण सिंह (उधारकर्ता) अनीता सिंह (सह– उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 97694/– (रु. सत्तानवे हजार छह सौ चौरानवे मात्र) एनपीए (03–08–2026)	डब्ल्यूजेड–1/3आर, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा सं. 89/3R से संबंधित, ग्राम पालम, दिल्ली राज्य, दिल्ली के क्षेत्र में, पालम कॉलोनी नामक कॉलोनी में, नई दिल्ली–110045
(दिल्ली – कालकाजी शाखा का एलसी नं. HLSA000DD361) अवध नारायण नारायण सिंह (उधारकर्ता) अनीता सिंह (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 1109351/– (रु. ग्यारह लाख नौ हजार तीन सौ इक्यावन मात्र) एनपीए (03–08–2026)	डब्ल्यूजेड–1/3आर, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा सं. 89/3R से संबंधित, ग्राम पालम, दिल्ली राज्य, दिल्ली के क्षेत्र में, पालम कॉलोनी नामक कॉलोनी में, नई दिल्ली–110045
(दिल्ली–पीतमपुरा शाखा का एलसी नंबर M0375229) अवध नारायण नारायण सिंह (उधारकर्ता) अनीता सिंह (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 386090/– (रु. तीन लाख छियासी हजार नब्बे मात्र) एनपीए (03–08–2026)	डब्ल्यूजेड–1/3आर, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा सं. 89/3R से संबंधित, ग्राम पालम, दिल्ली राज्य, दिल्ली के क्षेत्र में, पालम कॉलोनी नामक कॉलोनी में, नई दिल्ली–110045
(नोएडा – सेक्टर 2 शाखा का एलसी नंबर 11900001244) अमित कुमार (उधारकर्ता) जूही तिवारी (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 7384497/– (रु. तिहत्तर लाख चौरासी हजार चार सौ सत्तानवे मात्र) एनपीए (03–02–2021)	आवासीय इकाई सं. 1208ए, टावर–सीएस–6 की 12वीं मंजिल पर, कैपटाउन नामक परिसर में, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट सं. GH-01/A, सेक्टर–74, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश पर निर्मित, जिसका सुपर एरिया 1150 वर्ग फुट अर्थात 106.83 वर्ग मीटर है, जिसमें 2 शयनकक्ष, 1 बैठकी–सह–भोजन कक्ष, 1 रसोईघर, 1 अध्ययन कक्ष, शौचालय, एवं बालकनियाँ सम्मिलित हैं, साथ ही भूमि में आनुपातिक अविभाजित एवं अविभाज्य हित उप–पट्टा आधार पर तथा एक आच्छादित कार पार्किंग के उपयोग के अधिकार सहित।
(गुरुग्राम का एलसी नंबर 19700044070 एमजी रोड शाखा) मोनिका कोली (उधारकर्ता) राजेंद्र कुमार (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 16–09–2026/रु. 3552765/– (रु. पैंतीस लाख बावन हजार सात सौ पैंसठ मात्र) एनपीए (08–11–2022)	संपत्ति सं. बी–30/3, तीसरी मंजिल (छत के अधिकारों सहित), खसरा सं. 77, अर्जुन मोहल्ला, भोजपुर, शाहदरा, दिल्ली, नई दिल्ली–110053, निर्मित तृतीय तल, छत के अधिकारों सहित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा सं. 77 से संबंधित, संपत्ति सं. बी–30/3, जिसमें उस पर स्थित समस्त निर्माण, साझा प्रवेश द्वार, रास्ता, सीढ़ियाँ, स्टिल्ट तल पर साझा पार्किंग तथा नीचे स्थित भूमि में आनुपातिक अधिकार सम्मिलित हैं, ग्राम भोजपुर के क्षेत्र में, गली सं. 5 की आबादी में, अर्जुन मोहल्ला, भोजपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053 में स्थित
(एलसी नं. HLSA000ECBEE, दिल्ली शाखा) रवि कपूर (उधारकर्ता) रिंकी कुमारी (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 09–10–2026/रु. 2187432/– (रु. इक्कीस लाख सतासी हजार चार सौ बत्तीस मात्र) एनपीए (03–10–2026)	संपूर्ण निर्मित चार मंजिला फ्रीहोल्ड संपत्ति सं. 88, कुल भूमि क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, खसरा सं. 37/13/2 एवं 37/18 से संबंधित, ग्राम समयपुर के क्षेत्र में, अब सूरज पार्क नामक कॉलोनी में, गली सं. 8 के सामने, नई दिल्ली–110042
(दिल्ली शाखा का एलसी नंबर HLSA000ECBEEIN) रवि कपूर (उधारकर्ता) रिंकी कुमारी (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 09–10–2026/रु. 86523/– (रु. छियासी हजार पाँच सौ तेईस मात्र) एनपीए (03–10–2026)	संपूर्ण निर्मित चार मंजिला फ्रीहोल्ड संपत्ति सं. 88, कुल भूमि क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, खसरा सं. 37/13/2 एवं 37/18 से संबंधित, ग्राम समयपुर के क्षेत्र में, अब सूरज पार्क नामक कॉलोनी में, गली सं. 8 के सामने, नई दिल्ली–110042
(दिल्ली शाखा का एलसी नं. HLSA000ECBEETU) रवि कपूर (उधारकर्ता) रिंकी कुमारी (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 09–10–2025/रु. 155823/– (रु. एक लाख पचपन हजार आठ सौ तेईस मात्र) एनपीए (03–10–2026)	संपूर्ण निर्मित चार मंजिला फ्रीहोल्ड संपत्ति सं. 88, कुल भूमि क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, खसरा सं. 37/13/2 एवं 37/18 से संबंधित, ग्राम समयपुर के क्षेत्र में, अब सूरज पार्क नामक कॉलोनी में, गली सं. 8 के सामने, नई दिल्ली–110042
(यमुना विहार शाखा का एलसी नंबर HLSA000D2C29) आरती लूंबा (उधारकर्ता) राहुल लूंबा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 14–10–2026/रु. 10263267/– (रु. एक करोड़ दो लाख तिरसठ हजार दो सौ सड़सठ मात्र) एनपीए (03–10–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित संपत्ति का संपूर्ण प्रथम तल, छत/टैरेस के बिना, संपत्ति सं. 713–714, क्षेत्रफल 123.66 वर्ग गज, नई राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060
(यमुना विहार शाखा का एलसी नंबर HLSA000D2C29IN) आरती लूंबा (उधारकर्ता) राहुल लूंबा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 14–10–2026/रु. 254843/– (रु. दो लाख चौवन हजार आठ सौ तैंतालीस मात्र) एनपीए (03–10–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित संपत्ति का संपूर्ण प्रथम तल, छत/टैरेस के बिना, संपत्ति सं. 713–714, क्षेत्रफल 123.66 वर्ग गज, नई राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060
(यमुना विहार शाखा का एलसी नंबर HLSA000D2C29TU) आरती लूंबा (उधारकर्ता) राहुल लूंबा (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 14–10–2026/रु. 7660976/– (रु. छिहत्तर लाख साठ हजार नौ सौ छिहत्तर मात्र) एनपीए (03–10–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित संपत्ति का संपूर्ण प्रथम तल, छत/टैरेस के बिना, संपत्ति सं. 713–714, क्षेत्रफल 123.66 वर्ग गज, नई राजेंद्र नगर, नई दिल्ली–110060
(एलसी नं. (नोएडा शाखा का M0130978) विजय सिंह (उधारकर्ता) गुंजन गुंजन (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 14–10–2026/रु. 8894616.5/– (रु. अट्ठासी लाख चौरानवे हजार छह सौ सोलह रुपये और पचास पैसे) एनपीए (03–08–2026)	संपूर्ण फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति सं. 700/43, भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा सं. 217 से संबंधित, शंभु नगर, ग्राम चौकड़ी मुबारकाबाद, त्रि नगर, दिल्ली के क्षेत्र में स्थित (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा) दिनांक 25.01.2006 के विक्रय विलेख के अनुसार संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व : अन्य संपत्ति, पश्चिम : अन्य संपत्ति, उत्तर : अन्य संपत्ति, दक्षिण : 20 फुट चौड़ी सड़क
(दिल्ली – रोहिणी शाखा का एलसी सं. HLSA000CEC57) संजीव कुमार (उधारकर्ता) कविता (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 19–09–2026/रु. 2178757/– (रु. इक्कीस लाख अठहत्तर हजार सात सौ सत्तावन मात्र) एनपीए (03–09–2026)	फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति सं. डी–464, द्वितीय तल, छत की निचली सतह तक, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा सं. 435 मि. से संबंधित, ग्राम घोंडा गुजरान खादर, डी–ब्लॉक, गली सं. 11, भजनपुरा, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110053 की आबादी में स्थित (जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)
(लखनऊ PGI शाखा का एलसी सं. HLSA000F6C2D) आकाश कुमार (उधारकर्ता) माधुरी देवी (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 19–09–2026/रु. 2040371/– (रु. बीस लाख चालीस हजार तीन सौ इकहत्तर मात्र) एनपीए (03–09–2026)	प्लॉट सं. सीपी–12, खसरा सं. 384 का भाग, क्षेत्रफल 185.873 वर्ग मीटर/2000 वर्ग फुट, ग्राम देहरामऊ, परगना एवं तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, विक्रय के विलेख के अनुसार उक्त संपत्ति की सीमाएँ
(दिल्ली पीतमपुरा शाखा का एलसी सं. 25500001455) सुशील कुमार कश्यप (उधारकर्ता) राज रानी (सह–उधारकर्ता 1)	दि. 19–09–2026/रु. 2599530/– (रु. पच्चीस लाख निन्यानवे हजार पाँच सौ तीस मात्र) एनपीए (08–09–2026)	यूनिट सं. एन–604, छठी मंजिल, टावर एन, ब्लॉसम ग्रीन्स, प्लॉट सं. जीएच–01, सेक्टर 143, नोएडा

यदि उक्त उधारकर्ता उपरोक्तानुसार पीएफएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो पीएफएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियों के खिलाफ कार्रवाई करेगा, लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर होगा। अधिनियम के तहत उक्त उधारकर्ताओं को पीएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा उपरोक्त संपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, अधिनियम के तहत प्रावधान के अनुसार कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांकः 27.10.2026, स्थानः दिल्ली — **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड**