

To, 05.09.2025

The Department of Corporate Services **BSE Limited**PJ Towers, Dalal Streets
Mumbai-400001
(**BSE SCRIP CODE 539522**)

Sub: Submission of Notice of the 40th Annual General Meeting of the Company

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith copies of newspaper advertisement related to 40th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, September 29, 2025 at 12:30 A.M. IST through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), Record Date and other related information, published on September 05, 2025 in newspapers viz. Financial Express (English) and Jansatta (Hindi).

This is for your information and records please.

Thanking You.

For and on behalf of

Grovy India Limited

Megha Mishra Company Secretary and Compliance Officer Membership Number: A73040

FORM NO. INC-26 (Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation Rules, 2014) Before the Central Government (Regional Director, Northern Region, New Delhi) Advertisement in newspaper for change of registered office of the company from one state to another n the matter of sub-section (4) of section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

n the matter of M/s. SVS Guarding Services Private Limited (CIN: U74920DL2001PTC110517) having its registered office at 305 Dakha Chambe 2068/38 Nai Wala Karol Bagh, New Delhi, Delhi Notice is hereby given to the General Public that th company proposes to make an application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 28th August 2025 to enable the company to change its

Registered Office from "National Capital Territory (NCT) of Delhi" to the "State of Haryana". Any person whose interest is likely to be affected b company may deliver either on the MCA-21 porta (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Office of Regional Director (Northern Region) Ministry of Corporate Affairs (MCA), B-2 Wing Second Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003, within fourteen (14) days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

SVS Guarding Services Private Limited 305 Dakha Chamber 2068/38nai Wala Karol Bagh, New Delhi, Delhi, India, 110005 For and on behalf of applicant company M/s. SVS Guarding Services Private Limited

Saras Kumar Mishra Date: 05.09.2025 DIN: 00230200 Place: New Delhi

P⊕LYC⊕N Internati@nal Ltd.

Regd. Office: 48-49, Lane No. 2, Gopalbadi, Ajmer Road, Jaipur-302001 CIN: L28992RJ1991PLC006265 • Website: www.polyconltd.com

Phone: 0141-2363048, 2377046 • Email: polycon@polycon.in

(Notice of Annual General Meeting & Book Closure)

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, 26th September, 2025 at 1:00 P.M. at O-22, Parmanand Hall, Ashok Watika Samiti, Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur - 302001. Notice of Meeting setting out the ordinary and special businesses to be transacted there at and Annual Report is being sent to the members by email whose email address is registered with the Company and also the link has been sent to the shareholders whose email id is not registered.

Members are hereby informed that the Notice of the 34th Annual General Meeting and Annual Report is available on the website of the Company www.polyconltd.com and will also be available for inspection at the registered office of the Company on all working days during business hours of the Company.

Pursuant to the Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules made there under & Regulations 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to the members to exercise their right to vote by electronic means on all the resolutions set forth in the notice of the 34th Annual General Meeting (AGM). The cut-off date for the purpose of reckoning eligibility of members for e-voting is Friday, 19th September, 2025. The e-voting process shall begin on September 23, 2025 at 09:00 AM and ends on September 25, 2025 by 5:00 PM. The e-voting module shall be disabled by the CDSL for voting thereafter. The e-voting facility is available to the members to cast their votes at the following link https://www.evotingindia.com. Notice is also hereby given that pursant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 20th September, 2025 to 26th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

Any query or grievances in relation to electronic voting may be addressed to the Company Secretary or can be forwarded at guptag@polycon.in. For Polycon International Ltd. guptag@polycon.in. Place : Jaipur

GAJANAND GUPTA (COMPANY SECRETARY) Date: 01.09.2025

Date: 05.09.2025

Place: Udaipur

Akme Fintrade (India) Ltd. CIN: U67120RJ1996PLC011509 Registered office: AKME BUSINESS CENTRE (ABC), 4-5 SUBCITY CENTRE SAVINA CIRCLE

OPP. KRISHI UPAZ MANDI, UDAIPUR RJ 313002 IN, E-mail: cs@akmefintrade.com, Cont. No 0294-248950 29" Annual General Meeting to be held on Tuesday, 30th September, 2025 and E-voting information Members may note that the 29th Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 11:30 a.m. IST in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013, the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 to transact the business that will be set forth in the Notice of AGM. An electronic copy of the Annual Report and AGM Notice will be sent to all the Members holding shares in dematerialised form and whose e-mail addresses are available with the Depository Participants as well as to all the Members holding shares in physical mode whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agents of the Company ('RTA' or 'Bigshare'). The copy of Annual Report and AGM Notice will also be made available on the Company's website at www.akmefintrade.com, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively as well as the website of CDSL at www.evotingindia.com.

A letter providing the weblink for accessing the annual report for the financial year 2024-25 will be sent to those shareholders who have not registered their email address with Company/Depositories. Shareholders who have not registered their email address will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through e-voting system during the AGM. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized and physical mode will be provided in the Notice to the shareholders. Manner of registering | updating email address:

(a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their e-mail address with the Company, are requested to register/ update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.akmefintrade.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Bigshare Services Private Limited " 302, Kushal Bazar, 32-33, Nehru Place, New

(b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address with their Depository Participant(s), are requested to register / update the same with the Depository

Participants(s) where they maintain their demat accounts. Manner of casting votes(s) through voting: Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic

voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email address has been provided In the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote a voting will be able to vote at the AGM. By Order of the Board

NEWTIME INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Office: Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti, Gurgaon, Basai Road, Haryana -122001

Tel. No.: 91-9811910127,

CIN: L24239HR1984PLC040797, E-mail: newtimeinfra2010@gmail.com, Website: www.newtimeinfra.in

NOTICE OF 41ST ANNUAL GENERAL MEETING, E VOTING AND

INFORMATION TO SHAREHOLDERS REGARDING THE SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGMENT OF

TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to the Members of Newtime Infrastructure Limited ("Company") that the 41st Annual General

Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 30th September 2025 at 02:00 P.M. at the

Registered Office of the Company at Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti, Gurgaon, Basai Road,

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board

of India (SEBI), the electronic copies of Notice of the AGM alongwith the Annual Report for the Financial Year

2024-25 have been sent to shareholders whose name appear in the register of members as at the closing hours of

business on Friday, 29th August 2025 and whose email address are registered with the depository participants or

with the Company or M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limied, Registrar & Share Transfer Agent, the

Further the Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed

to be passed at 41st Annual General Meeting (AGM) by electronic means ("remote e-voting"). The Company has

engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (herein after referred as "CDSL") as agency to

provide remote e-voting facility. Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized

form, along with person whose names recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial Owners

maintained by the Depositories as on the **cut-off date of 23rd September 2025** shall be entitled to avail the facility

Further, The Company has appointed AASK & Associates LLP, having LLPIN AAD-2934 to act as the Scrutinizer

for conducting the e-voting process/ballot process in a fair and transparent manner. The result of remote e-voting and

voting during the AGM shall be declared not later than 48 hours from the conclusion of AGM. The declared results

along with Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company at www.newtimeinfra.in and also on

the websites of Bombay Stock Exchange on which the shares of the Company are listed i.e. www.bseindia.com.

The Notice of AGM and Annual Report 2024-25 is available at company's website at www.newtimeinfra.in and CDSL

For the detailed instructions pertaining to remote e-voting, Members may refer in the section 'Notes' in the Notice of

the 41st AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting

held in physical mode but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. If you have any queries or issues

regarding E-Voting you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738/542/543.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions

Furthermore, Pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the company

is pleased to offer one time special window to physical shareholders for re-submitting lodgement request for the

This Special window is open from July 7, 2025 to January 6, 2026 and is specially applicable to cases where the

original shares transfer requests were lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/returned/not attended due to

The shares re-lodged for transfer will be processed only in demat form during this period. Eligible shareholders may

submit their request along with requisite documents to Company's Registrar and Transfer Agent at M/s. Beetal

Financial& Computer Services (P) Ltd. At Beetal House, 3rd floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF GROVY INDIA LIMITED

The AGM of the members of the Company held on Monday, September 29, 2025 at 12.30 P.M through Video

Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the

Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the securities Exchange board of India(Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with

applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the securities Exchange board of India

to transact the businesses set forth in the Notice of AGM, Member will be able to attend the AGM through VC

2. The Notice of AGM and Annual Report have been sent to all the Members whose email addresses are

registered with the Company/ Depository Participant(s) So those members who have not registered their e

mail ID are requested to get the same registered by contacting their respective Depository Participant for

registering the email addresses, the aforesaid documents are also available on the Company website i.e

www.grovyindia.com_and on the website of Stock Exchanges www.bseindia.com.and on the website of RTA

The Company is pleased to provide the facility of attending the meeting through VC / OAVM to the members

of the Company and facility of voting during the meeting through electronic means in compliance of the above

stated circulars. The members holding shares as on the cut-off date (i.e. 23.09.2025) including those who have not received the electronic copy of the Annual report of the Company due to non-availability of e mail ID

with the Company / RTA can exercise their vote by following the instructions given in the Notice of AGM.

Any person who acquires share(s) of the Company and becomes a Member of the Company after the

dispatch of Notice and hold shares as on Cut-off date i.e., Tuesday, September 23, 2025, may obtain the login

ID and password by sending a request at www.cdslindia.com. However, if a Member is already registered

Conclusion of Remote e-voting

Sunday, the 28th September, 2025 (5:00 PM.)

with CDSL for, e-voting, then the Member can use their existing user ID and password for casting the vote.

The detailed procedure for remote e-voting, joining the AGM through VC/OAVM and e-voting at the AGM,

including the manner in which Members hold shares in physical/demat mode and who have not registered

The member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not

The Final Dividend, if approved by the shareholders at AGM shall be credited to the eligible member(s) directly

to the respective bank accounts through various online transfer modes to those shareholders who have

updated their bank account details with the company. For shareholders who have not updated their bank

account details with the company, dividend warrants/demand drafts/cheques will be sent to their registered

address however to avoid delay in receiving the dividend, shareholders are requested to update their bank

details with their depository participants by sharing their correct Bank Account Number, including 9 digit

MICR Code and 11 digit IFSC Code, E-Mail ID and Mobile No.(s). Please note the Registrar and Transfer agent

details: Skyline Financial Services Pvt. Ltd., at D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New

In case of any queries or issues regarding remote e-voting or e-voting at the AGM, Members may refer the

(i) Frequently Asked Questions (FAQs) or e-voting user manual for Members available at the download

section of www.cdslindia.com, or (ii) Contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository

Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg,

Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call on 1800

For Newtime Infrastructure Limited

Company Secretary & Compliance Officer

GROVY INDIA LIMITED

Regd. Office: 122, 1st Floor, Vinoba Puri, Lajpat Nagar - II,

New Delhi - 110 024, INDIA | CIN: L74130DL1985PLC021532

Tel: +91 11 4674 0000 Fax: +91 11 4674 0030

E-mail: info@grovyindia.com | Website: www.grovyindia.com

Ms. Jyoti Verma

for joining the AGM, the manner of casting vote through Remote E-Voting or voting during the AGM.

Haryana -122001, to transact the businesses as set out in the notice of AGM.

of remote e-voting as well as voting at the AGM.

deficiency in the documents/ process or otherwise.

Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi-110062

i.e compliances@skylinerta.com

The remote e-voting period is as follows:

Friday, the 26th September, 2025 (9:00 A.M.)

their email address, is provided in the Notice.

Commencement of Remote e-voting

be entitled to cast their vote again,

22 55 33.

Place: Gurugram, Haryana

Date: 05.09.2025

transfer of shares.

emailing of the said documents has been completed on Thursday, 04th September 2025.

website www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e www.bseindia.com.

For Akme Fintrade (India) Limited

Manoj Kumar Choubisa Company Secretary and Compliance Officer (M. No.: A66176)

BHARAT PRAKASHAN (DELHI) LIMITED

Registered Office: "The Address", Plot No. 4B, District Center, Mayur Vihar Phase-1 Extension. New Delhi-110091 Contact Number: 814-323-2814, E-Mail id:- support@bpdl.in CIN: U22110DL1946PLC001017

NOTICE OF 80th ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY Notice is hereby given that the 80th Annual General Meeting (AGM) of the Members of

the BHARAT PRAKASHAN (DELHI) LIMITED is scheduled to be held on Saturday, the 27th September, 2025 at 03:00 PM (IST) at Keshav Kunj, 10196, Sadhna, 7th Floor, DB Gupta Road, Jhandewalan, Delhi - 110055, to transact the business, as set out in the Notice convening the

Members may note that Notice of the AGM along with Annual Report have been sent to their respective addresses registered with the Company on September 03, 2025.

The e-copy of the notice of the AGM along with Annual Report of the company is available on the website of the RTA (https://www.alankit.com/) and may also be assessed on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

MANNER OF REGISTERING /UPDATING EMAIL ADDRESSES:

Members holding shares in physical form and who have not yet registered/updated their email address are requested to register/ update the same by writing to Alankit assignments Limited (RTA) at: rta@alankit.com along with copy of signed letter mentioning- Name of the shareholder, folio no., address, no. of shares held along with scanned copy of share certificate (front and back), self- attested copy of PAN card, self- attested copy of Aadhar & copy of

Members holding shares in dematerialized mode and who have not yet registered /updated their email address are requested to get their email address registered/updated with their respective Depository participants. **BOOK CLOSURE**

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 22nd, 2025 (Monday) to September 26th, 2025 (Friday).

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM Notice is further given that pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 duly amended and the Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by Institute of Company Secretaries of India, as amended from time to time, the company is providing to its members the facility of remote e-voting before the AGM, in respect of the businesses to be transacted at the AGM and for this purpose, the company has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-voting are given in the notice of AGM and also available at the website of NSDL. Members are requested to note the

(a) The remote e-voting shall commence on September 24th, 2025 at 10:00 A.M. (IST) and shall end on September 26th, 2025 at 05.00 P.M. (IST). The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter and members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

(b) The voting rights of the members will be in proportion to their share of the paid-up capital of the company as on September 20th, 2025 (Cut Off date). A person whose name is recorded in the Register of members / Register of beneficial owners as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of e-voting.

(c) Any person who acquires shares or becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. September 20th, 2025, may obtain the login ID and password for e-voting by sending a request to NSDL at their email Id: evoting@nsdl.co.in or may call on their helpdesk number 1800-1020-990.

The members who have already cast their vote by remote e-voting prior to the AGM will have right to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their votes again during The procedure for electronic voting is available in the notice of AGM as well as in the

email sent to the members by NSDL

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on their helpdesk number 1800-1020-990 or send a request Ajay Baroota, (Membership no. 3495 & CP no. 3945), Prop. Ajay Baroota & Associates,

Company Secretaries has been appointed as the Scrutinizer for providing facility to the members of the Company to scrutinize the voting during the AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

For Bharat Prakashan (Delhi) Limited

Place: New Delhi Dated: 3rd September 2025 (Name: Arun Kumar Goyal) Managing Director DIN: 01061882

GROVY

ANYA POLYTECH & FERTILIZERS LIMITED Regd. Office: S-2 Level, Upper Ground Floor, Block- E, International Trade Tower, Nehru Place, New Delhi, Delhi-110019, India CIN: U01403DL2011PLC225541

Website: www.apfl.in, Email: contact@apfl.in , secretarial@apfl.in Tel No.: 0120-4159498

NOTICE OF 14TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 14th Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Monday, the 29th day of September, 2025 at 12: 00 p.m. Indian Standard Time (IST) at the registered office of the Company at S – 2, Level Upper Ground Floor, Block – E, International Trade Tower, Nehru Place, New Delhi – 110019 to transact the business as set out in the Notice convening the AGM. Further, SEBI vide its circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 January 5, 2023, 7th October 2023 and 3rd October 2024 has allowed listed entities to send their Annual Report in electronic mode ('SEBI

Electronics Copies of Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2025 have been sent electronically to all the Members whose e-mail addresses are registered with the company/Registrars & Transfer Agent (Registrar/RTA)/ Depository Participants (DPs). The Company shall send a physical copy of the AGM Notice and Annual Report to those Members who request the same at secretarial@apfl.in mentioning their Folio no./DP ID and Client ID.

Members may note that the e-copy of the notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2024-25 of the Company will also be made available on the website of the Company at www.apfl.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and website of National Stock Exchange Limited ('NSE') at www.nseindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015), the Company is providing to its members, facility to exercise their votes electronically on the resolution set out in the notice. The Company has engaged the Services of National Securities and Depositories Limited ("NSDL") for providing remote e-voting facility. The details and instructions for remote e-voting and voting at the AGM forms part of the

CUT OFF DATE AND E-VOTING PERIOD

a) The company is providing e-voting facility to its members holding shares as on Monday, September 22, 2025, being "cut-off date", to exercise their vote at the ensuing AGM.

b) E-voting period commences on Friday, September 26, 2025 at 9:00 AM and ends on Sunday, September 28, 2025 at 5:00 P.M. Additionally, the Members who have not registered their email address can cast their vote through e-voting system during the AGM by following the procedure mentioned in the notice of the AGM. For the process and manner of E-voting members may go through the instructions mentioned in the Notice of 14th AGM of the Company. A member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.

INSTRUCTIONS FOR UPDATION OF E-MAIL ADDRESS/BANK ACCOUNT MANDATE:

In Order to receive notice and Annual report, members are requested to register/update their e-mail addresses with the Registrar and Share Transfer Agent. Members holding share in Demat form can get their E-mail ID's registered by contacting their respective Depository Participants.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Mr. Aman Goyal, Deputy Manager, NSDL at evoting@nsdl.com For ANYA POLYTECH & FERTILIZERS LIMITED

Date: September 04, 2025

Place: Delhi

Aayushee Bhatia

(Company Secretary)

Date: September 05, 2025 Place: New Delhi

Delhi-110020, Tel. No. 011-40450193, Email: compliances@skylinerta.com

epaper.financialexpress.com

Megha Mishra Company Secretary & Compliance Officer



CIN: L24239HR1993PLC032120

Regd. Off.: Vill. Bhondsi, Tehsil Sohna, Gurgaon-122102, Haryana E-mail: compliance.kimla@gmail.com Web: www.kimlabiosciences.com Tel: 011-47063600, 91 9654206544 | +91 9654746544 | Fax: 011-47063601/02

NOTICE OF THE 32nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING /OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that Thirty- two (32") Annual General Meeting("AGM") of Kimia Biosciences Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 30", 2025 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the rules made thereunder, General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the circulars issued earlier on the subject by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015("Listing Regulations") read with SEBI 's Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Circulars issued earlier on the subject by SEBI ("SEBI Circulars") to transact the business set forth in the Notice of 32nd AGM ("AGM Notice"). Electronic Dissemination Of Notice & Integrated Annual Report : In Compliance with the MCA Circulars and

SEBI Circulars, the AGM Notice and the integrated annual report for FY 2024-2025 will be sent by electronic mode to those members whose email address is registered with the company's Register and share transfer agent viz. M/s. Beetal Financial & Computer Services (P)Limited.

RTA website :- www.beetalfinancial.com or you can drop a mail at: beetalrta@gmail.com

The Notice of the AGM along with the integrated Annual Report shall also be made available on the company's website at www.kimiabiosciences.com, website of stock exchange i.e at www.bseindia.com and on the website of National Depository Limited (NSDL)at https://www.evoting.nsdl.com.

Members can join and participate in the 32" AGM through VC/OAVM facility only.

The Instruction for joining the 32" AGM through VC/OAVM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting of NSDL during 32" AGM shall be provided in the Notice of 32" AGM, which will be sent to members through email in due course of time. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies

Circulars and SEBI Circulars.

For Kimia Biosciences Limited

Place: New Delhi Date: 05/09/2025

Sameer Goel Managing Director & Chief Executive Officer

ADVIK

ADVIK CAPITAL LIMITED CIN: L65100DL1985PLC022505

Website: www.advikcapital.in. Email: advikcapital@gmail.com, cs@advikgroup.com NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING & BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 40" Annual General Meeting ("AGM") of the members of Advik Capital Limited will be held on Friday, September 26, 2025 at 12:30 P.M. through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means (VC/OAVM) facility, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), General Circular Nos.14/2020 and 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively, General Circular No. 22/2020 dated June 15,2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/ 2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, and General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020. SEBI/HO/CFD/CMD2. CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India

(collectively referred to as "SEBI Circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice of 40th AGM. Pursuant to the said Circulars, the Company has sent the Notice of 40th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 on Thursday, September 04, 2025 through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Company/depository participant(s). These documents are also available on the Company's website at www.advikcapital.in.

Also, in compliance with Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members will remain closed from Saturday September 20, 2025 till Friday, September 26, 2025 (both days inclusive).

Pursuant to provisions of section 108 of the Act read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI circular dated 9 December, 2020, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date, i.e. Friday, September 19, 2025, may cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of 40th AGM through e-voting platform. The detailed procedure instructions for e-voting are contained in the Notice of 40th AGM.

In this regard, the members are hereby further notified that:

as voting in the general meeting.

The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means in the general meeting is Friday, September 19, 2025.

The remote E-voting period will commence from Tuesday, September 23, 2025 at 9:00 A.M. (IST) and will end on Thursday, September 25, 2025 at 5:00 P.M. (IST). Remote E-voting shall not be allowed beyond the

The persons may refer to Notice for e-voting instructions and also log on to the e-voting website www.evotingindia.com for procuring user id and password for e-voting.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote E-voting as well

Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM facility, but shall not be allowed to cast their votes again at the AGM.

The manner of registration of email addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company/RTA/DP is available in the AGM Notice.

The details of Scrutinizer and procedure for Speaker Registration are provided in the AGM Notice. Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at

evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000. for Advik Capital Limited

Date: September 05, 2025

Place: New Delhi

Nisha Mitta Company Secretary & Compliance Officer

AMBEY LABORATORIES LIMITED

CIN: L74899DL1985PLC020490

REG. OFFICE: GROUND FLOOR, PROPERTY NO.555 TARLA MOHALLA

GHITORNI, SOUTH WEST DELHI-110030 INDIA Contact: 9899664458

Email: accountho@ambeylab.com, www: ambeylab.com

AMBEY LABORATORIES LIMITED NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 40th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video Conference (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) on Tuesday,

30th September, 2025 at 03:00 P.M. (IST). The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. Ground Floor, Property No.555 Tarla Mohalla, Ghitorni, New Delhi, India, 110030. In accordance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Notice of 40th AGM and Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year (FY) 2024-25 have been sent in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company, Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or the Depository Participant(s) (DP). The electronic dispatch of Annual Report to Members has been completed on 4th September, 2025. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company is also sending a letter to shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company/RTA/DP, providing the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. The copy of the Notice of 40th AGM and Annual Report is also available on the Company's website https://ambeylab.com/

Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM: Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on Tuesday, 23rd September, 2025 (cut-off date), shall cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of MUFG Intime India Private Limited at enotices@in.mpms,.mufg.com Only those Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. All the Members are hereby informed that the Ordinary and Special Business, as set out in Notice of 40th AGM will be transacted through voting by electronic

The remote e-voting period will commence at 09:00 A.M. (IST) on Saturday, 27th September, 2025 and will end at 05:00 P.M. (1ST) on Monday, 29th September, 2025 and thereafter, the e-voting shall be disabled. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the member cannot modify it subsequently.

Members, who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date, may obtain the USER ID and Password by sending a request at enotices@in.mpms,.mufg.com or swapann@linkintime.co.in or cs@ambeylab.com. However, if a Member is already registered with MUFG for remote evoting, then the Member may use their existing USER ID and Password, and cast their vote. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote at the

The procedure fore-voting is available in the Notice of the 40th AGM as well as in the email sent to the Members by MUFG along with the Notice of 40th AGM and Annual Report. In case of any queries/ grievances, you may e-mail at swapann@linkintime.co.in.

Contact Mr. Rajiv Ranjan, Sr. Assistant Vice President (E-voting), MIPL, C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg Vikhroli (West), Mumbai 400083 at the designated email id: enotices@in.mpms..mufg.com

The Notice of AGM is also available on the website of Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and MUFG at https://instavote.linkintime.co.in/. The Company has appointed M/s Himani Aneja & Associates, Practicing Company Secretary

(ACS 66211 and CP No. 24986), to act as the Scrutinizer, to scrutinise the entire e-voting process in a fair and transparent manner. For Ambey Laboratories Limited

> **Archit Gupta** Whole-time Director



Grovy India Limited

New Delhi

Place: Delhi

Dated: 05-09-2025

DIN: 00378409

If your e-mail address is not registered with the RTA, you may register followed by the procedure by visiting

This Notice is being issued for information and benefit of all the members and in compliance with the MCA

By the Order of the Board of Directors

Office: - G-3, VIKAS HOUSE, 34/1, EAST PUNJABI BAGH Punjabi Bagh New Delhi 110026

एनवायरोटेक सिस्टम्स लिमिटेड

(CIN: L31101DL2007PLC159075) पंजीकृत कार्यालय: A-29, ब्लॉक A, श्याम विहार फेज-I, नई दिल्ली, दिल्ली, 110043कॉपॉरेट कार्यालय: 8-1A/19, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 51, नोएडा-201307 (उत्तर प्रदेश), संपर्क संख्या: +91-120-4337633, 4337439, ईमेल: cs@envirotechltd.com, वेबसाइट: www.envirotechltd.com

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो-विजअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 18वीं वार्षिक आम बैठक की सचना

इसकें द्वारा सुचित किया जाता है कि कंपनी की 18वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को दोपहर 2:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजअल माध्यमों से आयोजित की जाएगी। आईएसटी कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के लाग् प्रावधानों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 तथा इस संबंध में पूर्व में जारी परिपत्रों (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2024/ 133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 तथा इस संबंध में पूर्व में जारी परिपत्रों (सामृहिक रूप से "सेबी परिपत्र के रूप में संदर्भित) के अनुपालन में क्रमशः। संबंधित परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना कंपनी के उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट https://www.envirotechltd.com/investors पर, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी NSDL की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगे।

डीमैट मोड में शेयर रखने वाले जिन शेयरधारकों के ईमेल पते पंजीकृत नहीं हैं, वे अपना ईमेल पताअपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत करवा सकते हैं, और भौतिक रूप से शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे Investor.del@bigshareonline.com पर अनुरोध भेजकर या फॉर्म ISR-1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म और दस्तावेजों के साथ अपना ईमेल पता और अन्य केवाईसी विवरण, यदि लागू हो, पंजीकृत/अपडेट करें। फॉर्म ISR-1 का प्रारूप बिगशेयर की वेबसाइट https://www.bigshareonline.com पर उपलब्ध है।

शेयरधारकों को वार्षिक आम बैठक से पहले या वार्षिक आम बैठक के दौरान, वार्षिक आम बैठक की सचना में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्टॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से दरस्थ रूप से अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा।

डीमैटरियलाइज्ड मोड, फिजिकल मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारकों और जिन शेयरधारकों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनके लिए वार्षिक आम बैठक से पहले या वार्षिक आम बैठक के दौरान दूरस्थ रूप से मतदान करने की प्रक्रिया शेयरधारकों को जारी किए गए नोटिस में दी जाएगी। शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त परिपत्रों के अनुसार, कंपनी वार्षिक आम बैठक की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां शेयरधारकों को नहीं भेजेगी।

> एनवायरोटेक सिस्टम्स लिमिटेड के लिए हस्ताक्षरकर्ता/ (मनोज कुमार गुप्ता) निदेशक (डीआईएन: 01187138)

एसआरएम एनर्जी लिमिटेड SRM Energy CIN: L17100DL1985PLC303047

दिनांक: 04/09/2025

स्थान: दिल्ली

पंजीकृत कार्यालयः कमरा नंठ. २, ग्राउड फ्लोर, १ए मॉल रोड, शांति कुंज, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070 कोन: +91 (11) 4576 8283 इमेस: info@srmenergy.in. वेबसाइट: www.srmenergy.in

यह सुचित किया जाता है कि एसआरएम एनजीं लिगिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की अवीं वार्षिक आम बैठक शुक्रवार, 26 सितम्बर, 2025 को दोपहर 12:30 बर्ज (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑक्टियो विज्ञाल के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 और त्तराके अंतर्गत बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दावित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 और एमसीए के सामान्य परिपन्न संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, अन्य प्रासंगिक परिपत्रों सहित सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 तथा सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एकको/सीएफडी/ सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर, 2024 के अनुसार आयोजित की जा रही है, जो वार्षिक जान बैठक को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/जन्य ऑडियो विज्ञल के माध्यम से आयोजित करने की अनुमति देते हैं। इस प्रकार कंपनी की वार्षिक आग बैठक वीडियों कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विजयत के गाध्यम से आयोजित की जाएगी. ताकि नोटिस में वर्णित कार्यों का लेन-देन

चपरोक्त परिपन्नों के अनुपालन में कृपया ध्यान दें कि वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट, जिसमें वार्षिक आम बैठक का नोटिस सम्मिलित है, उन सभी शेयरधारकों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई-मेल) से भेजी वई है जिनके ई-मेल पते कंपनी के आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिमागियों के पास

वार्षिक रिपोर्ट वितीय वर्ष 2024-25 की बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) तथा कंपनी की वेबसाइट (http://www.smenergy.in/) से ढाउनलोड की जा सकती है। इसकें अतिरिक्त, सेबी लिस्टिंग विनियम के विनियम 36(1)(b) के अनुपालन में एक पत्र, जिसमें पूर्ण वार्षिक रिपोर्ट एवं वार्षिक आग बैठक के नोटिस को प्राप्त करने हेत् वेब-लिक सम्मिलित हैं, संभी

शेयरधारकों को भेजा गया है। सेबी लिस्टिंग विनियम के विनियम 42 तथा कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 91 के तहत यह सूचित किया जाता है कि कंपनी का सदस्य रजिस्टर एवं शेयर ट्रांसफर बुक 20 सितम्बर, 2025 (शनिवार) से 26 सितम्बर, 2025 (शुक्रवार) तक (वोनों दिन सहित) वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 का नियम 20, तथा सेबी लिस्टिंग विनियम का विनियम ४४ के अनुसार कंपनी ने सभी सदस्यों (भौतिक एवं इलेक्ट्रॉनिक दोनों प्रकार के शेयरधारकों) को सेंट्रल हिपॉजिटरी सर्विसेज (इंहिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) की सेवाओं के माध्यम से ई-बोटिंग की सुविधा प्रदान की है। ई-बोटिंग हेतु

कट ऑफ तिथि 19 सितम्बर, 2025 (शुक्रवार) है। जो सदस्य भौतिक रूप में शेयर रखते हैं और जिनका ई-मेल पता कंपनी/आरटीए के साध पंजीकृत/अद्यतन नहीं है, वे सेबी मास्टर सर्व्हलर संख्या सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/ एमजाईआरएसडी-पीओडी/पी/सीआईआर/2025/91 दिनांक 23 जून, 2025 के अनुसार केवाईसी पूर्ण कर अपना ई-मेल पंजीकृत करा सकते हैं। डिमैट धारक अपने दिगोजिटरी प्रतिभागी से संपर्क

सभी सदस्यों को सुवित किया जाता है कि:

कर सकते हैं।

विनांक: 04.09.2025

स्थानः नई दिल्ली

(a) 38वीं वार्षिक आम बैठक के नोटिस में दिए गए सभी प्रस्ताव केवल ई-वोटिंग द्वारा पारित होंगे (b) वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट (केवल ई-मेल द्वारा) का प्रेषण 4 शितम्बर, 2025 को पुरा हो चुका है।

(c) ई-बोटिंग 23 सितम्बर, 2025 (मंगलवार) सुबह 8:00 बजे से प्रारंग होकर 25 सितम्बर, 2025 (गुरुवार) शाम 5:00 बजे तक चपलब्ध रहेगी। (d) 25 सितम्बर, 2025 को शाग 5:00 बजे के बाद ई-वोटिंग की अनुमति नहीं होगी।

(e) 38वीं वार्षिक आम बैठक का नोटिस कंपनी की वेबसाइट (http://www.smenergy.in/) तथा

सीडीएसएल की वेबसाइट (https://www.evotingindia.com/) पर चयलब्ध है। (f) ई-वोटिंग एवं वार्षिक जाम बैठक में वीडियों कॉन्क्रेंसिंग / जन्य ऑडियो विज्ञल के माध्यम से शामिल होने की प्रक्रिया हेतु सदस्य वार्षिक रिपोर्ट 2024-25 (पृथ्ट 87-90) या सीढीएसएल की

वेबसाइट (https://www.evotingindia.com/Help.jsp) देख सकते हैं।

यदि कोई व्यक्ति उपरोक्त नोटिस/वार्षिक रिपोर्ट के प्रेषण के बाद सदस्य बनता है और 19 सितम्बर, 2025 तक शेयरधारक है, तो वह वार्षिक रिपोर्ट में उल्लिखित प्रक्रिया का पालन कर ई-वोटिंग एवं वीडियों कॉन्क्रेंसिय / अन्य ऑडियो विजुजल के माध्यम से वार्षिक जाम बैठक में शामिल हो सकता है। जो सदस्य पहले ही ई-वोटिंग कर चुके हैं, वे वार्षिक आम बैठक में शामिल हो सकते हैं. परंतु पुनः मतदान नहीं कर पाएंगे। श्री सतीश कुमार निरंकार, एस.के. निरंकार एंड एसोसिएट्स (FRN: S2018UP570400), प्रैकिटसिंग कंपनी सेकेंटरी को वार्षिक आम बैठक हेत् स्कृटिनाइजर नियुक्त किया गया है।

ई-वोटिंग एवं वार्षिक आम बैठक में वीडियों कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो विज्ञल के माध्यम से शामिल होने से संबंधित सभी शिकायतें श्री राकेश ढालवी, वरिष्ठ प्रबंधक, सीढीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराधन प्रयुवरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन.एम, जोशी मार्ग, लोखर परेल (पूर्व), मुंबई-400013 को भेजी जा सकती हैं या ई-मेल (helpdask.evoting@cdslindia.com) अध्यवा टोल-फ्री नं. 1800 21 09911 पर संपर्क किया जा सकता है।

एसबारएम एनर्जी लिमिटेड के लिए हस्ता /-(पंकज गुप्ता) कंपनी सचिव

This is only an advertisement for information purpose only and not an offer document announcement. Not for publication, distribution or release directly or indirectly into the United States or otherwise outside India. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of offer dated July 14, 2025 (the "Letter of Offer" or "LOF") filed with the Stock Exchange, namely BSE Limited ("BSE") (the "Stock Exchange") and the Securities and the Exchange Board of India ("SEBI") for information and dissemination on the SEBI's website pursuant to proviso to Regulation 3 of the SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 ("SEBI ICDR Regulations").



ZODIAC VENTURES LIMITED

Registered Office: 205-C, 45 Juhu Residency, Off. Gulmohar Road, Juhu, Vile Parle (West),

Mumbai-400049, Maharashtra Tel: +91 9920598992 | Email: info@zodiacventures.in | Website: www.zodiacventures.in Contact Person: Mr. Rustom Deboo, Company Secretary & Compliance Officer

Our Company was originally incorporated as a public limited company under the Companies Act, 1956 pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Mumbai, dated February 19, 1981 with the name Growel Investments Limited. The Company on November 8, 2006 changed its Name from Growel Investments Limited to Money Masters Investment Limited, as issued by Registrar of Companies, Mumbai. Further, The Company on June 29, 2010 changed its name from Money Masters Investment Limited to Zodiac Ventures Limited, as issued by Registrar of Companies, Mumbai. The Corporate Identification Number of our Company is L45209MH1981PLC023923. The Company got listed on Main Board of BSE Limited on September 15, 1981, bearing Scrip Code 503641 and Scrip Name ZODIACVEN. The ISIN of the Company is INE945J01027. For details see 'General Information' on page 38 of the Letter of Offer.

PROMOTERS OF OUR COMPANY: YESHA RAMESH SHAH, SUNITA JIMIT SHAH, JIMIT RAMESH SHAH, PUSHPA R. SHAH, RAMESH VIRJI SHAH

ISSUE OF UP TO 4,51,08,000* FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1/- ("RIGHTS EQUITY SHARES") EACH OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 6.30/- PER RIGHT EQUITY SHARE INCLUDING A PREMIÚM OF ₹ 5.30/- PER RIGHT EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE") FOR AN AMOUNT AGGREGATING UP TO ₹ 2,841.80 LAKHS ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 6 (SIX) RIGHTS EQUITY SHARE FOR EVERY 5 (FIVE)FULLY PAID-UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE SHARÉHOLDERS ("THE ISSUE") AS ON THE RECORD DATE, FRIDAY, JULY 18, 2025. THE ISSUE PRICE IS 6.3 (SIX POINT THREE) TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE. FOR FURTHER DETAILS. KINDLY REFER TO THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 1920F THE LETTER OF OFFER.

*Assuming full subscription

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of Zodiac Ventures Limited wishes to thanks all its shareholders and investors for their response to the issue which opened for subscription on Thursday, July 31, 2025 and closed on Monday, August 25, 2025 and the last date for market renunciation of Rights Entitlements was Friday, August 08, 2025. Out of the total 1276 Applications for 4,98,30,872 Equity Shares, 625 Applications for 32,71,485 Equity Shares were rejected based on technical rejections as disclosed in the Letter of Offer. The total number of fully valid applications received were 1,267 Applications for 4,65,59,387 Equity Shares. In accordance with the Letter of Offer and on the basis of allotment finalized on September 03, 2025, in consultation with the Registrar to the Issue and BSE Limited, the Designated Stock Exchange for the Issue, the Company has on September 03, 2025 allotted 4,51,08,000 Equity Shares to the successful Applicants. All valid applications have

1. The break-up of valid Applications (including ASBA applications) is given below:

Category	No. of Valid Applications (Including ASBA	Applications) Received No. of Rights Equity Shares accepted and allotted against Rights Entitlement (A)	No. of Rights Equity Shares Accepted and Allotted against Additional Applied (B)	Total Rights Equity Shares accepted and allotted (A +B)
Eligible Equity Shareholders	1132	36,14,343	2,42,97,379	2,79,11,722
Renouncees	144	6,63,008	1,65,33,270	1,71,96,278
Total	1276	42,77,351	4,08,30,649	4,51,08,000

Category	Applications Received		Equity Shares Applied for			Equity Shares allotted			
	Number	%	Number	Value (Rs.)	%	Number	Value (Rs.)	%	
Non Renouncees	1747	92.34%	30383207	191414204.10	60.97%	27911722	175843848.60	61.88%	
Renouncees	145	7.66%	19447665	122520289.50	39.03%	17196278	108336551.40	38.12%	
Total	1892	100.00%	49830872	313934493.60	100.00%	45108000	284180400.00	100.00%	
ntimations for Allotment/Refund/Rejection Cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and reaso									

unblocking funds in case of ASBA Applications were given on September 03, 2025. The Listing application was filed with BSE on September 03, 2025 and subsequently, the listing approval was received on September 04, 2025. The credit of Equity Shares in dematerialise form to respective demat accounts of allottees has been completed on September 05, 2025. For further details please see "Allotment Advice or Refund/ Unblocking of ASBA Accounts" on page number 214 and 215 of the Letter of Offer Pursuant to the listing and trading approval granted/to be granted by the Stock Exchange, the Rights Equity Shares Allotted in the issue is expected to commence trading on the Stock Exchange on or before September 08, 2025. In Accordance with the SEBI circular dated January 22, 2020, the request for extinguishment of rights entitlement with NSDL and CDSL is completed on September 05, 2025.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITYSHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALISED FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI:

The Letter of Offer has not been filed with SEBI in terms of SEBI (ICDR) Regulations as the size of issue is up to 2.841.80 Lakhs. The present Issue being of less than Rs. 5000.00 Lakhs, the Issuer shall prepare the Letter of Offer in accordance with requirement as specified in the regulation and file the same with the SEBI for information and dissemination on the SEBI's website. The Investors are advised to refer to the full text of the "Disclaimer Clause of SEBI" on page 186 and 187 of the Letter of Offer.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE:

It is to be distinctly understood that the permission given by BSE ("Designated Stock Exchange") should not, in anyway, be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE; nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The Investors are advised to refer to the full text of the Disclaimer provided in "Other Regulatory and Statutory Disclosures - Disclaimer Clause of BSE" on page 186 and 187 of the Letter

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTUS OF THE COMPANY.

Investors may contact the Registrar or Managing Director or the Company Secretary of the Company for any pre issue or post issue related matter. All grievances relating the ASBA process may be addressed to the Registrar, with a copy to the SCSBs in case of ASBA process), giving full details such as name, address of the Applicant contact number(s). e- mail address of the sole first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked (in case of ASBA process), ASBA Account number, and the Designated Branch of the SCSBs where the Application Form or the plain paper applications as the-case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip (in case of ASBA process).

REGISTRAR TO THE ISSUE	THE COMPANY
(ZODIAS
MUFG Intime India Private Limited	ZODIAC VENTURES LIMITED
(Formerly Known as Link Intime India Private Limited)	CIN: L45209MH1981PLC023923
Address: C-101, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg,	Registered Office: 205-C, 45 Juhu Residency, Off
Vikhroli (West), Mumbai – 400083, Maharashtra	Gulmohar Road, Juhu, Vile Parle (West), Mumbai-400049,
Contact Person: Shanti Gopalakrishnan	Maharashtra
Tel No.: +91 81081 14949	Contact Person: Mr. Rustom Deboo ,
Email: zodiacventures.rights@linkintime.co.in	Company Secretary & Compliance Officer
Investor grievance e-mail: zodiacventures.rights@	Contact No: +91-9920598992
linkintime.co.in	Email-ID: info@zodiacventures.in
Website: www.in.mpms.mufg.com	Website: www.zodiacventures.in
SEBI Registration No: INR000004058	

For, ZODIAC VENTURES LIMITED On behalf of the Board of Directors

Date: September 04, 2025 Place: Mumbai

Mr. Jimit Ramesh Shah Managing Director (DIN: 01580796) Disclaimer: Our Company is proposing, subject receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations,

to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer dated July 14, 2025 with the Stock Exchange and is submitted to Securities and Exchange Board of India for information and dissemination. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, Stock Exchanges where the Equity Shares are listed i.e. BSE at www.bseindia.com, Our Company at www.zodiacventures.in and the Registrar to the Issue at www.in.mpms.mufg.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning a page 24 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

GROVY

ग्रोवी इंडिया लिमिटेड रजि. कार्यातयः १२२, प्रथम तल, विनोबा पुरी, लाजपत नगर -॥,

नई दिल्ली - 110 024, भारत | सीआईएन: L74130DL1985PLC021532 फोन: +91 11 4674 0000 | फैक्स: +91 11 4674 0030 ई-मेल: info@grovyindia.com | वेबसाइट: www.grovyindia.com

सार्वजनिक सूचना

एतद द्वारा सुचित किया जाता है कि ग्रोवी इंडिया लिमिटेड की 40° वार्षिक आम बैठक (एजीएम) आयोजित की जा रही है। कंपनी अधिनियम, 2013 और इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (सुवीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('सेबी सूचीकरण विनियम') के सभी लागू प्रावधानों और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड द्वारा जारी लाग परिपत्रों के साथ पठित के अनुपालन में कंपनी के सदस्यों की वार्षिक आम बैठक सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को दोपहर 12.30 बजे वार्षिक आम बैठक की सचना में निर्धारित व्यवसायों के संवालन हेतु, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो विजुअल (ओएबीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, सदस्य वीसी/ ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकेंगे।

एजीएम और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना उन सभी सदस्यों को भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। इसलिए जिन सदस्यों ने अपना ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करके ईमेल पते पंजीकृत करवा लें। उपरोक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.grovyindia.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और आरटीए की वेबसाइट compliances@skylinerta.com पर भी उपलब्ध

कंपनी अपने सदस्यों को वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने और उपरोक्त परिपन्नों के अनुपालन में बैठक के दौरान इलेक्टोनिक माध्यम से मतदान की सुविधा प्रदान करने में सन्तृष्ट है। अंतिम तिथि (अर्थात 23.09.2025) तक शेयर धारक सदस्य जिनमें वे सदस्य भी शामिल हैं जिन्हें कंपनी/आरटीए के पास ईमेल आईडी उपलब्ध न होने के कारण कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रति प्राप्त नहीं हुई है, वार्षिक आम बैठक की सुचना में दिए गए निर्देशों का पालन करके अपने मत का प्रयोग कर सकते

कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और नोटिस भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट ऑफ तिथि, यानी मंगलवार, 23 सितंबर, 2025 तक शेयर धारण करता है, www.cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि कोई सदस्य ई-वोटिंग के लिए सीडीएसएल में पहले से ही पंजीकृत है, तो वह वोट डालने के लिए अपने मौजुदा पूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि इस प्रकार है:

रिमोट ई-वोटिंग की शुरुआत रिमोट ई-वोटिंग का समापन शुक्रवार, 26 सिलंबर, 2025 (सुबह 9:00 बजे) रविवार, 28 सितंबर, 2025 (शाम 5:00 बजे)

रिमोट ई-वोटिंग, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने और एजीएम में ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया, जिसमें सदस्यो द्वारा भौतिक/डीमैट मोड में शेयर रखने और जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, की प्रक्रिया भी शामिल है, सूचना मे प्रदान की गई है।

जिन सदस्यों ने वार्षिक आम बैठक से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकते हैं. लेकिन उन्हें दोबारा वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

यदि अंतिम लाभांश वार्षिक आम बैठक में शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया जाता है, तो इसे पात्र सदस्यों के बैंक खातों में सीधे विभिन्न ऑनलाइन हस्तांतरण विधियों के माध्यम से जमा किया जाएगा। यह उन शेयरधारकों को दिया जाएगा जिन्होंने कंपनी के साथ अपने बैंक खाते का विवरण अपडेट कर लिया है। जिन शेयरधारकों ने कंपनी के साथ अपने बैंक खाते का विवरण अपडेट नहीं किया है. उनके लिए लाभांश वारंट/डिमांड डाफ्ट/चेक उनके पंजीकृत पते पर भेजे जाएँगे। हालाँकि, लाभांश प्राप्त करने में देरी से बचने के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना सही बैंक खाता नंबर, जिसमें 9 अंको का MICR कोंड और 11 अंकों का IFSC कोंड, ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर शामिल हैं, साझा करके अपने बैंक विवरण अपडेट करें। कृपया रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट का विवरण नोट करें: स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-।, नई दिल्ली-110020, दूरभाष संख्या: 011-40450193, ईमेल: compliances@skylinerta.com

रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम में ई-वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रश्न या समस्या के मामले में, सदस्य (i) www.cdslindia.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्पू) या ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं, या (ii) श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपोजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराधन पयुचरएक्स. मफतलाल मिल कंपाउंड्स. एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - 400013 से संपर्क कर सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल भेज सकते हैं या 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं।

ग्रोवी इंडिया लिमिटेड

दिनांक: 05 सितंबर, 2025 स्थानः नई दिल्ली कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंक

यू.पी.एस.सी. शाखा यूपीएससी, धौलपुर हाउस, शाहजहाँ रोड नई दिल्ली -110069



(उधारकर्ता)

(साझेदार एवं गारंटर)

बैंक ऑफ महाराष्ट के लिए

दिनांकः 25.08.2025

हस्ता / –

मेघा मिश्रा

दुरभाषः (011) 20815297 / 98, ई-मेलः legal del@mahabank.co.in प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे – 411005

> परिशिष्ट IV अधिग्रहण सूचना

[प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८ (१) के अंतर्गत]

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 की उप–धारा (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सूचना दिनाँकित 06.02.2025 निर्गत की थी, जिसमें निम्न ऋणकर्ता / गारंटरः

1. मेसर्स रवि एंटरप्राइजेज अपने साझेदारों के माध्यम से

237 / 6, कादीपुर, गुरुग्राम, हरियाणा — 122101

दूसरा पताः डी-2, यूपीएसआईडीसी, साइट V, सूरजपुर कासना, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201306

2. श्री अमन मिश्रा मकान संख्या 984, सेक्टर 45, गुड़गांव, हरियाणा—122003

3. सुश्री भव्या मिश्रा (साझेदार और गारंटर) मकान नंबर 984, सेक्टर 45, गुड़गांव, हरियाणा-122003

4. श्री आशीष मिश्रा (बंधक एवं गारंटर) आवास संख्या 187, हुडा सिटी सेंटर मेट्रो स्टेशन, सुशांत लोक 1, सेक्टर 43, डीएलएफ IV, गुड़गांव, हरियाणा—122022

को रु. 3,07,59,014 / – (केवल तीन करोड़ सात लाख उनसठ हज़ार चौदह रुपये) + 06.02.2025 से आगे का ब्याज (प्रत्येक खाते के लिए ऊपर उल्लिखित संविदात्मक दर पर) + एनपीए की तिथि अर्थात 31.12.2024 से लागत शुल्क और व्यय, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर भगतान करने को कहा गया था। नोटिस स्पीड पोस्ट द्वारा भेजा गया था।

ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा ऋणकर्ता / गारंटर और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पिठत उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 4 सितंबर 2025 को साँकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता / गारंटर को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति / संपत्तियों का लेन–देन न करें और संपत्ति / संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन बैंक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा ऊपर उल्लिखत राशि के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभृत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भमें अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

बैंक के पास गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण इस प्रकार है:

संपत्ति के सभी भाग व अंशो का समतूल्य बंधक, जिसमें फ्लैट संख्या सी पीएच 02, 14वीं मंजिल, अंतरिक्ष नेचर अपार्टमेंट, सेक्टर –52, नोएडा, उत्तर प्रदेश शामिल है, जिसका कुल क्षेत्रफल 6500 वर्ग फुट है और जो आशीष मिश्रा के नाम पर पंजीकृत है और जिसकी सीमाएँ हैं:

उत्तर में: नीचे खुला, दक्षिण में: फ्लैट संख्या पीएच- 01. पश्चिम में: नीचे खुला

पूर्व में: नीचे खुला,

यूनियम बैंक 🕼 Union Bank

मेसर्स स्टार रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड,

श्री गोल्डी गुप्ता (निदेशक / गारंटर)

प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

को मुक्त कर सकते हैं।

नितिन कुमार गुप्ता (निदेशक / गारंटर) ए-2/83, सफदरजंग एन्क्लेव, दिल्ली-110029

ए–2183, सफदरजंग एन्क्लेव, दिल्ली–110029

मेसर्स फ्रेश फैसिलिटी मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर)

प्लॉट संख्या 14, सेक्टर 14, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010

सेवा में,

प्रदेश—201010

दिनांकः 04.09.2025

रवि रंजन प्रशून सहायक महाप्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ महाराष्ट्र दिल्ली अंचल

> ऋणदाता को बिक्री की सूचना (30 दिन का नोटिस) (प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 का नियम 6 (2)18 (6)) के तहत ।

साइट ऑफिस, प्लॉट संख्या 14, सेक्टर—14, स्टार इनफिनिटी, कासू हाम बी, गाजियाबाद, उत्तर

1010 फैज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली—110005 इसके अलावा — 202, स्टार इन्फिनिटी टावर,

विषय – वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हितों के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक को देय राशि की वसूली हेतु मेसर्स फ्रेश फैसिलिटी मैनेजमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड और मेसर्स स्टार रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड की संपत्ति की बिक्री। यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एसेट रिकवरी ब्रांच, एम–35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, सुरक्षित लेनदार ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत दिनांक 02.12.2019 को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें आपसे निर्धारित समय के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया है। चूँकि आप निर्धारित अवधि के भीतर उक्त नोटिस का पालन करने में विफल रहे, इसलिए प्राधिकृत अधिकारी ने 21.07.2025 को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6/8 के साथ पिटत अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत स्रक्षित आस्तियों का

सुरक्षित आस्तियों का कब्जा लेने के बाद भी, आपने बैंक को देय राशि का भुगतान नहीं किया है। अतः, इस सुचना की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के पश्चात ऑनलाइन माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करके नीचे उल्लिखित संपत्ति को बेचना आवश्यक हो गया है। ई-नीलामी की तिथि और समय, संपत्ति का आरक्षित मूल्य और उस सेवा प्रदाता का विवरण जिसके माध्यम

अतः, यदि आप बिक्री सूचना के प्रकाशन की तिथि से पूर्व बैंक को देय राशि, ब्याज, लागत, शूल्क और बैंक द्वारा वहन किए गए व्यय सहित चुका देते हैं, तो संपत्ति की बिक्री के लिए आगे कोई कार्रवाई नहीं की जाएगी और आप अधिनियम की धारा 13(8) के अनुसार अपनी संपत्ति

अचल संपत्ति का विवरण

से ई–नीलामी आयोजित की जानी है, आपको अलग से सूचित किया जाएगा।

एसेट रिकवरी शाखा, डी – 26/28, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली.110001

मर्यरतः एम.35, प्रथम तल, आउटर सर्कल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली -110001)

ईमेल आईडी - ubin0554723@unionbankofindia.bank

pnb पंजाब नेशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon! (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

(ACS 63088)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, दक्षिण दिल्ली, 4वां तल, 7, भीकाजी कामा प्लेस नई दिल्ली-110066 इंमेलः cs4168@pnb.co.in

(E) सरकासी अधिनियम 2002 की धारा (A) आरक्षित

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेत् ई--नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का सांकेतिक / वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसुली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मृत्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार प्रत्याभृत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नामः खाते का नामः उधारकर्ता/गारंटर/ खाते का नाम और पताः	बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (F) मांग सूचना के अनुसार राशि G) सरफैंसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (H) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) जारावात मूल्य (B) ईएमडी (C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरिवात लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.	9
1.	शाखाः ईसीई हाउस, नई दिल्ली मेसर्स रुचि टेक्स घर संख्या—483 29 सज्जन सिंह पार्क, मॉडल टाउन पानीपत—132103 यूनिट संख्या—483'आर, वार्ड संख्या—483 29 सज्जन सिंह पार्क, मॉडल टाउन पानीपत—132103 यूनिट संख्या—बी712ए, 7वीं मंजिल, टावर बी, एडवांट नेविस, प्लॉट संख्या 7, सेक्टर—142, एक्सप्रेसवे नोएडा, जीबी नगर यूपी, श्रीमती रुचि माई के नाम पर। क्षेत्रफल 758 वर्ग फीट और कवर्ड एरिया 450.80 वर्ग फीट श्रीमती रुचि भाई पत्नी श्री पंकज भाई मकान नंबर — 483—आर वार्ड नंबर 483 29 सज्जन सिंह पार्क मॉडल टाउन पानीपत —132103 वी — 712 ए, एडवांट नेविस के टावर बी में 7वीं मंजिल प्लॉट नंबर —7 सेक्टर —142 एक्सप्रेसवे उत्तर प्रदेश, नोएडा — 201305 मेसर्स रुचि टेक्स ए — 30 सेक्टर — 65, नोएडा, यूपी — 201301 मेसर्स रुचि टेक्स बेसमेंट प्लॉट नंबर सी — 85, सेक्टर 65 नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यूपी	एडवांट नेविस, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर-142, एक्सप्रेसवे नोएडा, जीबी नगर यूपी के यूनिट नंबर-बी712ए, 7वीं मंजिल, टॉवर बी में औद्योगिक भूमि और बिल्डिंग शेड के लीजहोल्ड अधिकारों का समतुल्य बंधक, श्रीमती रुचि माई के नाम पर क्षेत्रफल: 758 वर्ग फीट और कवर्ड एरिया 450.80 वर्ग फीट	का ब्याज एवं अन्य प्रभार G) 27.06.2018 H) सांकेतिक	A) Rs. 44.50 লাভা B) Rs. 4.45 লাভা C) Rs. 1,00,000/-	25.09.2025 को पूर्वाह 11.00 बजे से अर्पाह 04.00 बजे	एडवांट आई.टी. पार्ट प्राइवेट लिमिटेड का बकाया बकाया है।	श्रीमती ट्विंकल नैन 9802927574	
2.	शाखाः वसंत विहार, गई दिल्ली मेसर्स राइड इंटीरियर सर्विस, कार्यालयः 500, रोजवुड अपार्टमेंट, पॉकेट-ए, सेक्टर-13, द्वारका, गई दिल्ली 110078 श्रीमती किरण शर्मा (मालिक) 500, रोजवुड अपार्टमेंट, पॉकेट-ए, सेक्टर-13, द्वारका, गई दिल्ली 110078 श्रीमती शालिनी रानी शर्मा (मृत) अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से डी-223ए, यूजीएफ, गुरुद्वारा रोड, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, द्वारका, नई दिल्ली 110059 गौरव शर्मा (गारंटर) पुत्र नरेंद्र कुमार शर्मा डी-223, यूजीएफ, गुरुद्वारा रोड, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, द्वारका, नई दिल्ली-110059 श्रीमती किरण शर्मा (मालिक) डी-223ए, यूजीएफ, गुरुद्वारा रोड, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, द्वारका, नई दिल्ली 110059 श्रीमती सोनिया सिंह (स्वर्गीय शालिनी रानी शर्मा की कानूनी उत्तराधिकारी) पलैट संख्या 318, इको हाइट रेजीडेंसी, पॉकेट 4, सेक्टर 19बी द्वारका, नई दिल्ली – 110075	दिल्ली राज्य के नवादा गांव में रिष्यत खसरा संख्या 571 और 573 में से संपत्ति संख्या डी-223ए, क्षेत्रफल 98.5 वर्ग गज के हिस्से के ऊपरी मूतल (छत/टेरेंस के अधिकार के बिना) का समतुल्य बंधक, मोहन गार्डन के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी, डी-ब्लॉक, गुरुद्वारा रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059, श्रीमती शालिनी रानी शर्मा पत्नी नरेंद्र कुमार शर्मा के नाम पर है।	G) 23.05.2023 H) भौतिक		25.09.2025 को पूर्वीह 11.00 बजे से अपीह 04.00 बजे		श्रीमती ट्विंकल नैन 9802927574	

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्ते : बिक्री, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री 'ई-नीलामी' पोर्टल https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (https://baanknet.com) ई--नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय युनिट 1, तींसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रंक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई--400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: support.ebkray@psballiance.com) द्वारा प्रदान किया जाएगा । इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://baanknet.com पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है । यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन / प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा । (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों / वेब पेज पोर्टल (1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in पर उपलब्ध / प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बँक को बिक्री प्रतिफल का मुगतान आयकर अधिनियम 1961 की घारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने / बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ क्रम संख्या 01 से क्रम संख्या 02 तक सभी मामलों में जारी किया गया है (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in देखें।

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बँक दिनांक : 02.09.2025, स्थान : नई दिल्ली

स्टार इन्फिनिटी कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 14, कौशांबी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के प्लॉट संख्या 14, कौशांबी, गाजियाबाद (मेसर्स फ्रेश फैसिलिटी मैनेजमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड और मेसर्स स्टार रियलकॉन प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर) की दूसरी, तीसरी, चौथी और पाँचवीं मंजिलों सहित 18064 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली वह संपूर्ण संपत्ति (कार्यालय भवन) पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः सड़क, उत्तरः प्लॉट संख्या 13, दक्षिणः प्लॉट संख्या 15 से घिरी हुई है। प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांकः 25.08.2025 स्थानः नई दिल्ली

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया



